

Prodej samostatného RD, 233 m2, Poličná (okres Vsetín)



Slunný dům 5+1 s úžasným výhledem na jih, Poličná u Valašského Meziříčí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00208 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poličná (okres Vsetín)

Slunný dům 5+1 s úžasným výhledem na jih, Poličná u Valašského Meziříčí

Vím přesně, co Vás na tomto domě 5+1 v Poličné u Valašského Meziříčí ihned upoutá. Ten úchvatný výhled z balkónu směrem na jih na krásnou valašskou krajinu Vám totiž sebere dech. Nakonec, víte co? Přijďte se podívat sami. Zavolejte mi a dohodneme si konkrétní čas Vaší prohlídky.

Na co se tu můžete těšit:

Kromě toho miliónového výhledu z balkónu v horním patře zmíním ještě skvělou dostupnost do Valmezu. Asi 100m od domu je autobusová zastávka, kde jezdí z Valmezu MHD mnohokrát za den. A nejlepší na tom je, že jezdí zdarma! Ano opravdu za cestu do školy, do práce, nebo za kulturou na zámek Žerotínů neutratíte ani korunu.

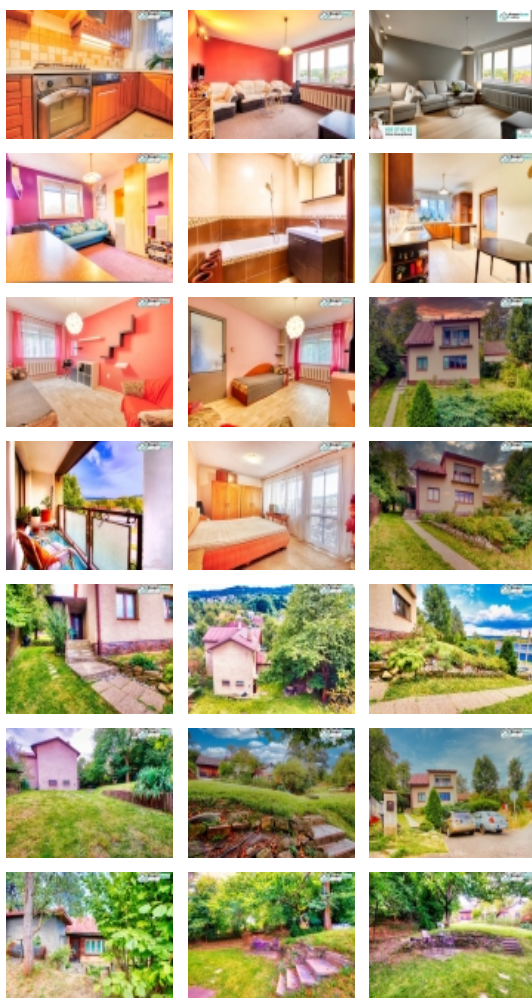
Samotný dům má dispozici 5+1, takže pojme i větší rodinu. Všechny obytné pokoje jsou neprůchozí. V inzerátu vidíte fotky spodního obývacího nejen v současném stavu, ale také vizualizaci, jak by to tu mohlo vypadat po rekonstrukci. Nahoře jsou pak 3 další pokoje. Z ložnice směřované na jih se pak dostanete na balkon, o kterém už víte. Jediný pokoj jsme do inzerce nefotili, ať se máte na co těšit. Je v přízemí a rádi Vám ho ukážeme na prohlídce. Tak mi zavolejte.

Dům bychom měli uvádět jako 6+1, protože v přízemí je ještě technická místnost, kde je dnes plynový kotel, bojler a pračka. No tak tu jednu místnost berte jako bonus. :)

Kuchyně je dostatečně prostorná jak pro nadstandardně velkou linku ve tvaru C s oknem uprostřed, tak i pro jídelní kout. To je fajn, aby děti nedrobily v obývací. V přízemí je rovněž samostatná koupelna s vanou, samostatné WC a zádveří s chodbou.

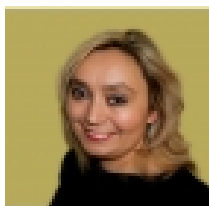
Dům byl v průběhu let postupně rekonstruován, takže spousta věcí již je hotova. Elektřina, plastová okna a další věci. Nebudu je tu vyjmenovávat, vše uvidíte na prohlídce. Stejně tak i zhruba 30 m2 sklep se dvěma místnostmi. Tak mi zavolejte.

Praktické je, že pod domem jsou 2 parkovací stání, která jsou využívána právě k našemu domu. A pokud by Vám to nestačilo, můžete si udělat garážování za domem. V současnosti je na pozemku ještě chata, která se prodává samostatně. Pokud máte zájem, můžete si klidně koupit obě nemovitosti společně. Na místě



Prodej samostatného RD, 233 m2, Poličná (okres Vsetín)**Nemovitost nabízí****DreamTeam Reality**

Palackého 203
Rožnov pod Radhoštěm
756 61

Realitní makléř**Silvie Rumlíková**

Mobil: +420 603 578 282
silvie.rumplikova@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **4 768 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha balkonu (m2)	5
Vybavení	balkon
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	233
Plocha parcely (m2)	740
Užitná plocha (m2)	233
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný