

Prodej rekreačního objektu, Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 140 m<sup>2</sup>, Hroznětín, Velký rybník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868205 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)

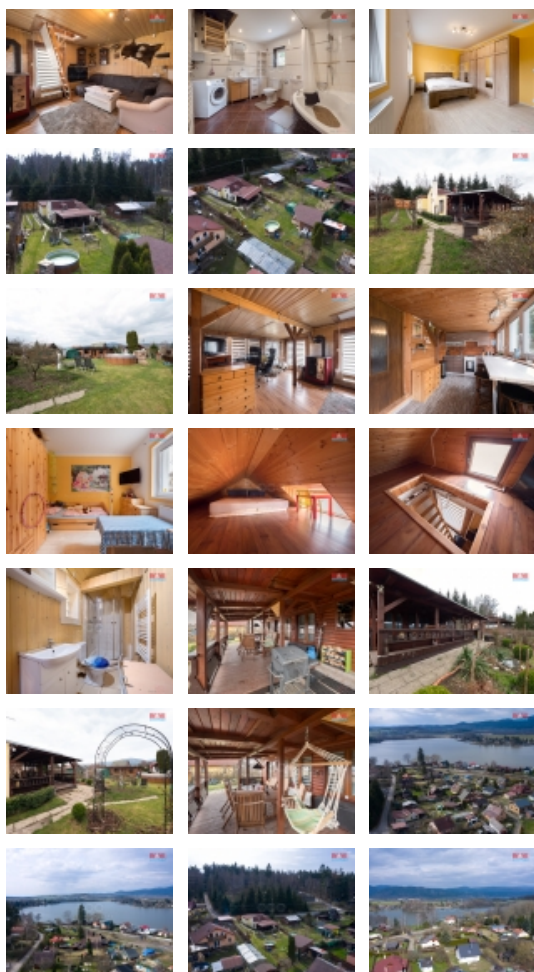
#### Prodej chalupy, 140 m<sup>2</sup>, Hroznětín, Velký rybník

Nabízím k prodeji chalupu, v idylickém prostředí, extra vhodném pro astmatiky, tuto lokalitu doporučují i lékaři. Díky scenérii 50ha rybníka, v pozadí hor Plešivec, Mariánská, Boží Dar, Klínovec, které jsou v dosahu ca. 10-15km, říkám tomu místu malé Zell am See v Čechách. Lázně Karlovy Vary jsou 8km vzdálené. Klidná část, nejvyhlášenější rekreační obce karlovarského kraje Velký Rybník se nachází v k.ú. Hroznětín. Dům je přízemní s podkrovím a celkovou užitnou plochou 140m<sup>2</sup>, pozemek o rozloze 631m<sup>2</sup>. Dispozičně je objekt navržen se 4. místnostmi, které jsou ideálně rozvržené pro komfortní rodinné bydlení, plánovaná byla i nástavba dalších 3 místností, cca o velikosti 60m<sup>2</sup>. Součástí chalupy je zastřešená veranda s výhledem na Krušné Hory. Bezpečnost je zajištěna alarmem a kamerovým systémem. Objekt je celoročně temperován a před příjezdem, formou sms, lze spustit otopný systém. Aktivita jako rybaření, houbaření, cyklistika, běžky, lyžování, turistika, vše v tichém a příjemném prostředí.

CENA: (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

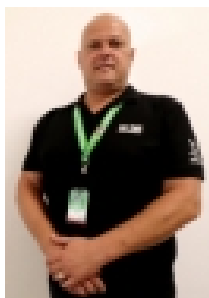
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	631
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



## Prodej rekreačního objektu, Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Horák František**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2015
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)