

Prodej obchodních prostor, Třeboc (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej obchodního objektu, 86 m<sup>2</sup>, Třeboc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870991      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třeboc (okres Rakovník)

#### Prodej obchodního objektu, 86 m<sup>2</sup>, Třeboc

Prodej přízemního obchodního objektu s pozemkem o celkové výměře 549 m<sup>2</sup> v obci Třeboc. Nemovitost je po rekonstrukci, nepodsklepená, má nová okna, vnitřní i venkovní zateplení (nízké náklady), nové omítky, střechu, podlahy tvoří PVC, v koupelně je sprchový kout, samostatné WC, nová kuchyňská linka. Dispozice je 3+kk s prosklenou verandou, užitná plocha je 86 m<sup>2</sup>, elektřina 220/380 V, septik, vlastní studna, vytápění tepelným čerpadlem a elektrickými přímotopy. Před domem je prostorná terasa s pergolou a zahrádka. Nemovitost je vhodná jako obchod s bydlením, sklady, kanceláře nebo k drobnému podnikání. Parkování na vlastním pozemku. V okolí jsou lesy a pěkná příroda. Dobrá dostupnost do Prahy i Karlových Varů. Výhodné financování zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	549
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej obchodních prostor, Třeboc (okres Rakovník)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Sychrová Ivana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	86
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Druh prostor	Obchodní