

Prodej samostatného RD, 250 m², Praha 9, Újezd nad Lesy



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 250 m², Praha, ul. Velimská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 832639 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Velimská

Prodej rodinného domu, 250 m², Praha, ul. Velimská

Prodej prostorného rodinného domu 5+kk o podlahové ploše 162 m² + terasa, v Praze, v blízkosti lesů i veškeré občanské vybavenosti. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala nová okna s trojskly, podlahové krytiny, omítky, kuchyňskou linku, koupelny, veškeré vnitřní rozvody i vnitřní příčky. Nová je též fasáda, střecha a vjezdové brány. V nedávné době byla na střeše instalována fotovoltaická elektrárna v hodnotě přes půl milionu korun.

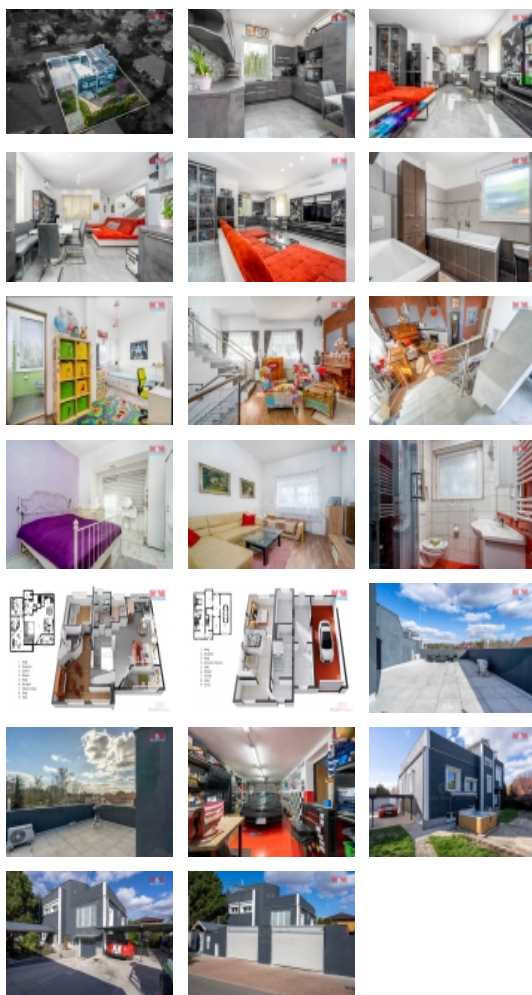
V přízemí se nachází dva samostatné pokoje s vlastní koupelnou, dům je tedy možné využívat i jako dvougenerační. Dále je v přízemí prostorná garáž s dílnou, pokoj pro hosty a technické zázemí domu. V patře se rozprostírá prostorný obývací pokoj s kuchyní, dětský pokoj s vlastní toaletou, ložnice, koupelna a v mezipatře je stylová galerie s krbem.

Díky rovné střeše je z posledního patra výstup na nádhernou terasu o výměře 56 m². Na pozemku pohodlně zaparkujete až 6 aut. Okolo domu je zahrada o výměře 437 m² s vířivkou i dětským hřištěm

CENA: (za nemovitost) **16 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	679
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 250 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Bureš Jakub**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Solární kolektory
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2015
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	250
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy