

Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín



Nadstandardní kancelář 4+0/ 106m², Praha 8, Karlín.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 914979 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

Nadstandardní kancelář 4+0/ 106m², Praha 8, Karlín.

Nabízíme k pronájmu nadstandardní kancelářské prostory ve 3. patře budovy v těsné blízkosti stanice metra Florenc (trasy B a C). K dispozici jsou 4 prostorné kanceláře, doplněné vstupní chodbou, kuchyňským koutem, vlastním sociálním zázemím, toaleta s umyvadlem a koupelna se sprchovým koutem. Prostory jsou kompletně nákladně zrekonstruovány a jsou vhodné pro náročnou klientelu, je zajištěn dostatečný počet telefonních linek, kompletní PC rozvody, na podlahách kvalitní kancelářský koberec, vytápění vlastním plynovým kotlem. Dnešní velkou výhodou je také fakt, že jsou kanceláře ve vzdušných prostorech, v cihlovém domě, kde dochází k lepší cirkulaci vzduchu a větrání. Lokalita nabízí skvělé možnosti, pro zavedenou kancelář, případně finanční, daňové poradenství, právní služby atd., v místě je skvělá občanská vybavenost, velký pohyb osob a Praha Karlín je jedna z nejdynamičtěji rozvíjejících se lokalit z hlediska komerčního a bytového využití a dnes patří k velmi žádaným lokalitám centra Prahy. K uvedenému pronájmu patří jedno venkovní parkovací stání. Prostory jsou pro nového klienta k dispozici volně od 1. prosince 2024. Nájemce neplatí provizi za zprostředkování.

CENA: (za měsíc) **34 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvoňáky 358/10
Praha 2

Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Orientace	Sever
Počet míst k parkování	1
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m2)	767
Užitná plocha (m2)	106
Počet bytů - celkem	24
Nebytové prostory (m2)	106
Druh prostor	Kanceláře