

Prodej bytu 1+kk, 35 m², OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Modrokamenná



Horský apartmán, Janské lázně, Krkonoše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 915351 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Modrokamenná

Horský apartmán, Janské lázně, Krkonoše

Nabízíme k prodeji 1+kk apartmán v novostavbě (2023) moderního apartmánového domu v těsné blízkosti sjezdovky Černá hora, vhodný také jako investice s krátkodobým pronájmem.

K nejbližší lanovce "Protěž" není nutný dojezd autem. Přípojná kotva "Idyla" se nachází 80m od vchodu do budovy. Ubytovací jednotka je součástí novostavby moderního apartmánového domu Ski&Bike, s ukončením výstavby v 08/2023. Stavební projekt byl nominován na Projekt Roku 2021. Apartmán a společné prostory jsou vybaveny vysokými standardy. Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná.

Apartmán a dům

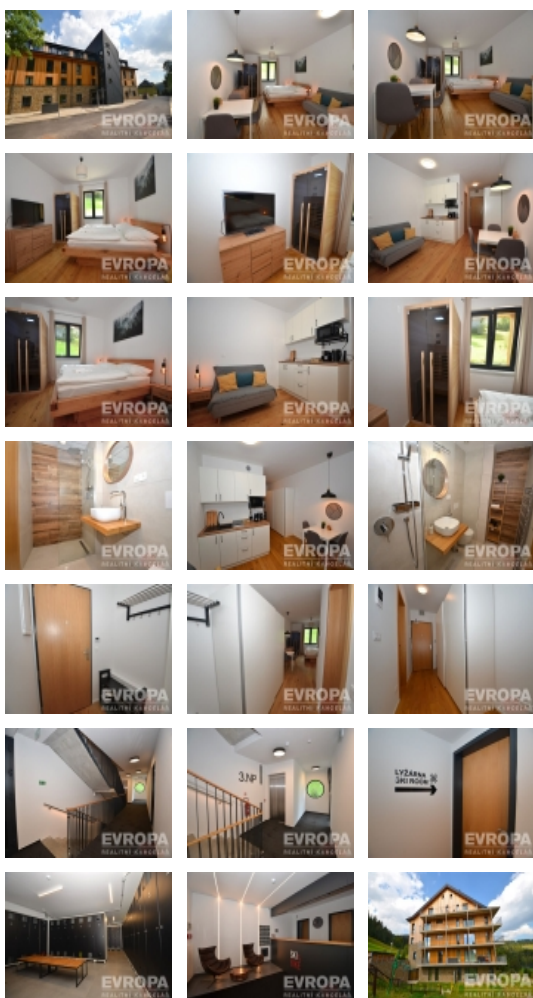
Ubytovací jednotka o velikosti 1+kk s celkovou výměrou 34,97m² je umístěna ve 3.NP, s orientací na jiho-západ. Součástí je i výhradně používání vlastního skiboxu v 1. PP a sklep o výměře 3,2m². Do sklepa se pohodlně vejdou kola pro celou rodinu.

V budově je výtah, centrální klíč na všechny společné prostory. Dům má umožněno krátkodobé ubytování hostů. Jedná se tedy o investici s pravidelným měsíčním příjmem. U vchodu je recepce, s pravidelnou směnou, případně kontaktem na zvolání, která za příplatek ubytovává a odubytovává hosty, a zajišťuje vše potřebné, včetně úklidu bytu. Apartmán je plně vybavený. Součástí vybavení je i infra sauna.

Okolí

SkiResort Černá Hora Pec se nachází ve východních Krkonoších a leží v nadmořské výšce 530 až 1260 metrů. Jedná se o lyžařskou oblast, kde si na své přijdou jak rodiny s dětmi, tak i sportovněji založení lyžaři. SkiResort nabízí celkem 50 km sjezdovek na jeden skipas. Dopravu zajišťuje nová osmimístná kabinová lanová dráha, jedna čtyřmístná lanová dráha a 11 vleků. Je největším lyžařským střediskem v České republice, s nejširší nabídkou černých, červených, modrých sjezdových tratí. S jedním skipasem můžete lyžovat v Černém Dole, Janských lázních, Svobodě nad Úpou, ve Velké a Malé Úpě, a samozřejmě v Peci pod Sněžkou. Tratě jsou propojeny bezplatnými skibusy a skitour rolbou na vrcholu. Komu nevyhovuje lyžování a raději relaxuje na běžkách, nabízí ok...

CENA: (za nemovitost) **5 980 000,- Kč**



Prodej bytu 1+kk, 35 m², OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Modrokamenná

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	35
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2023
Užitná plocha (m ²)	35