

Prodej hotelu, Lipnice nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej penzionu s vinárnou v Lipnici nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871084 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipnice nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

### Prodej penzionu s vinárnou v Lipnici nad Sázavou

Představte si, jak relaxujete ve svém novém domově a zároveň provozujete úspěšný penzion. Užíváte si klidu a přírody, zatímco hosté obdivují krásy Lipnice nad Sázavou. Nabízíme Vám rodinný dům (pension) v turisticky oblíbeném městě Lipnice nad Sázavou. Na pozemku o celkové výměře 1575 m<sup>2</sup> je parkoviště (částečně zastřešené), dům a okrasná zahrada. V suterénu domu je umístěna garáž, vinárna (cca 40 míst), kuchyně s výtahem do přízemí, sklady a toalety pro hosty. Dominantou přízemí je velkolepá společenská místnost s krbem a zimní zahrada. Dále zde najdete dvě pracovny, jídelnu, kuchyň a několik koupelen s toaletami. První patro se pyšní pěti pokoji pro hosty se sociálním zařízením a prostorově velkorysým obývacím pokojem. Vytápění zajišťují tři plynové kotle, kotel na peletky, akumulární nádrž a podlahové topení v celém domě. O elektrickou energii se stará soustava fotovoltaických článků. Tato nemovitost je investice do životního stylu a finančně zajištěné budoucnosti. Zavolejte nám!

CENA: (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1575
Vybavení	zahrada



Prodej hotelu, Lipnice nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Benc Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2014
<b>Rok kolaudace</b>	1986
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	603
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel

Prodej hotelu, Lipnice nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)