

Prodej bytu 3+kk, DV, Praha 10, Vršovice, ul. Vršovická



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vršovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Vršovická

#### Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vršovická

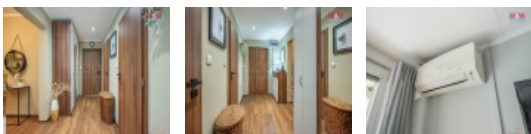
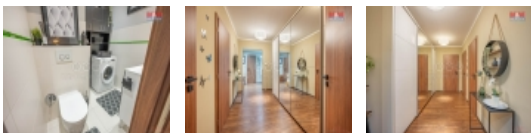
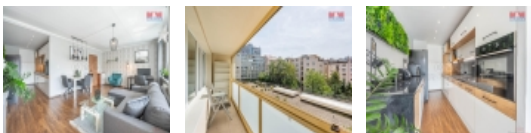
Nabízíme k prodeji prosluněný byt 3+kk s 2 lodžie a sklepem + možnost pronájmu garážového stání po dohodě s družstvem. Byt se nachází ve čtvrtém podlaží sedmipodlažního panelového domu a prošel rozsáhlou a vkusnou rekonstrukcí. K vybavení patří klimatizace, která zajistí komfort i během horkých letních dní.

Orientace všech oken a lodžii na jih do klidného vnitrobloku je tím pádem velkou výhodou. Všechny pokoje jsou neprůchozí, vstup na jednu lodžii je z obývacího pokoje, vstup na druhou je z ložnice. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo, WC zvlášť. V bytě najdeme také 4 m<sup>2</sup> praktickou komoru. Přímo obří výhodu všem vlastníkům jsou nebytové prostory v přízemí domu ve vlastnictví družstva s velmi zajímavým výnosem. Nejbližší zastávka MHD je Koh-i-noor (tram 6, 7, 19, 22), dále OC Eden, a blízkost centra Vršovic - ulice Moskevská. Byt nelze převést do osobního vlastnictví, financování je možné vlastními zdroji nebo zástavou jiné nemovitosti. S financování Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

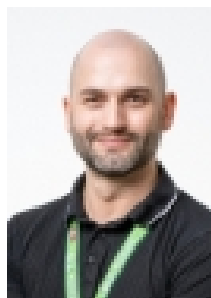
#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah lodžie sklep



**Prodej bytu 3+kk, DV, Praha 10, Vršovice, ul. Vršovická****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Chudoba Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Klimatizace
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Anuita (Kč)</b>	1221557

Prodej bytu 3+kk, DV, Praha 10, Vršovice, ul. Vršovická