

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Cíglarova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Cíglarova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873782 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Černý Most, Cíglarova

#### Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Cíglarova

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk s terasou o celkové užité ploše 67m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní části Prahy 9 - Černý Most. Byt je umístěn v cihlové nástavbě panelového domu s výtahem, v 9. nadzemním podlaží. Nemovitost se vyznačuje perfektním a udržovaným stavem. Jednou z hlavních předností je praktické řešení dispozice bytu a efektivně využitý prostor - v chodbě je vestavěná skříň, obývací pokoj je propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem, v mírně vyvýšené části bytu se nachází dvě ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem. Všechny místnosti jsou příjemně světlé a vzdušné, což umožňuje komfortní denní život. Lokalita disponuje bohatou občanskou vybaveností - obchody, školy, školky, lékárna, restaurace i parkovací místa jsou doslova na dosah ruky. Tato lokalita nabízí pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Velkým bonusem je možnost převzetí hypotéky u ČS ve výši 1450000 Kč s úrokem 2,59 % a fixací na 4 roky.

CENA: (za nemovitost) **7 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	sídlště
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Cíglerova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Štochl Rendová Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2006
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace