

Pronájem skladovacích prostor, Liberec, Liberec XI-Růžodol I



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem skladu, 308 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Zahradní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874717 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec XI-Růžodol I, Zahradní

#### Pronájem skladu, 308 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Zahradní

Nabízíme k pronájmu skladový prostor o celkové užité ploše 308 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu panelové budovy, v uzavřeném areálu, nedaleko průmyslové zóny sever v Liberci -Růžodole.

Prostor je v současné době připraven k rekonstrukci dle individuálních potřeb a požadavků budoucího nájemce. Majitel nabízí možnost výměny oken a kompletní renovace vnitřních prostor ? podlahy, stěny a elektroinstalace, přičemž specifické požadavky na úpravy budou koordinovány s nájemcem. Prostor disponuje přivedenou elektřinou a vodou, avšak není standardně vytápěn.

Tento prostor nabízí ideální podmínky pro skladování či jiné specifické využití. Jeho poloha v centru obce zajišťuje snadnou dostupnost a výbornou logistickou pozici.

Celý areál je oplocený se vstupem přes automatickou závoru. V areálu je bezpečnostní kamerový systém. Pronájem suterénové haly je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá prostorný skladový prostor s možností přizpůsobení dle osobních potřeb a preferencí.

CENA: (za měsíc) **33 880,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Pronájem skladovacích prostor, Liberec, Liberec XI-Růžodol I

## Realitní makléř

**Dörfel Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	308
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Skladovací