

Prodej rekreačního objektu, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 70 m<sup>2</sup>, Velké Březno, ul. Litoměřická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880362 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Březno (okres Ústí nad Labem),  
Litoměřická

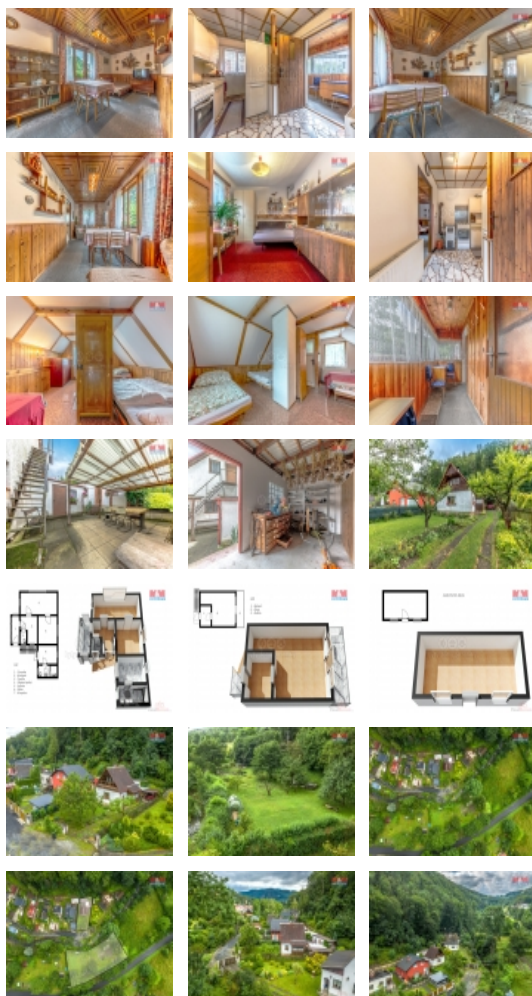
#### Prodej chaty, 70 m<sup>2</sup>, Velké Březno, ul. Litoměřická

Nabízíme k prodeji zděnou dvoupodlažní chatu 3+1 o velikosti 70 m<sup>2</sup> nacházející se na pozemku o výměře 2 156 m<sup>2</sup> ve Velkém Březně - Vítov, ul. Litoměřická. Chata je vhodná k celoročnímu užívání. Zavedena elektřina, zemní plyn, veřejný vodovod a odkanalizování je řešeno žumpou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s připojením na radiátory a kamny na tuhá paliva. Vedle chaty se nachází pergola a zděná dílna. Na zahradě jsou 2 skleníky a bylo požádáno o změnu územního plánu s možností výstavby rodinného domu. Pro domluvení času prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám zdarma pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2156
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Novák Ivan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný