



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 344 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Rubešova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879895 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kolín, Rubešova

#### Pronájem obchod a služby, 344 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Rubešova

Nabízíme k pronájmu exkluzivní nebytové prostory v atraktivní lokalitě v centru Kolína, o velikosti 344m<sup>2</sup>. Jedná se o přízemní prostory v budově bývalého Hotelu Savoy s velkými výlohami na strategickém místě přímo u Starého mostu. Do jednotky je bezbariérový přístup s dvěma vchody. K dispozici také výtah a toalety.

Je vhodný jak pro obchodní účely s velkou prodejní plochou, tak pro různé typy služeb.

Měsíční zálohy za služby jsou ve výši 11 000,- Kč (voda a topení), elektrická energie se přepisuje na nájemce. Vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného bez služeb + provize RK.

V Kolíně je veškerá občanská vybavenost, velmi dobré dopravní spojení vlakem, autobusem či autem.

Volný ihned.

Rozhodně doporučuji prohlídku tohoto výjimečného prostoru pro Vaše podnikání.

CENA: (za měsíc) **56 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Pronájem obchodních prostor, Kolín

## Realitní makléř



Dvořák Michal

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	344
<b>Druh prostor</b>	Obchodní