

Prodej samostatného RD, 520 m², Nový Jičín**M&M reality holding, a.s.****Prodej rodinného domu, 520 m², Nový Jičín, ul. Janáčkovy sady**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883537 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Jičín, Janáčkovy sady

Prodej rodinného domu, 520 m², Nový Jičín, ul. Janáčkovy sady

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům situovaný u Janáčkových sadů v centru Nového Jičína. Tento dům disponuje dvěma čísly popisnými (835 a 185), každé s vlastním vchodem, což poskytuje široké možnosti využití. V domě se nachází prostorný mezonetový byt s vlastním vchodem o dispozici 4+1 s výměrou cca 120 m², který zahrnuje i terasu. Tento byt je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. V současné době je v jedné části domu provozována restaurace Gábi, která má nájemní smlouvu do 30.6.2025. Restaurace nabízí 20 míst v hlavní místnosti a dalších 24 míst v salóнку. Měsíční výnos z nájmu činí 52.000 Kč. V objektu se také nachází hospůdka Iris pub, která byla v minulosti rovněž provozována. Součástí prodeje je i samostatná garáž. Cena nemovitosti zahrnuje slevu ve výši 5.000.000 Kč, která je určena na případnou rekonstrukci objektu, jež je doporučena. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 100 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	558
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Nemovitost nabízí**M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej samostatného RD, 520 m2, Nový Jičín

Realitní makléř**Kozák Jiří**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	520
Poloha objektu	samostatný