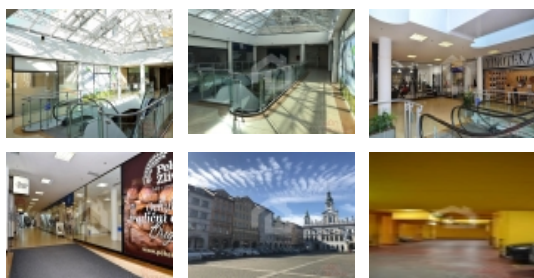


Pronájem obchodních prostor, České Budějovice

# Maniere

REALITY



## PRONÁJEM OBCHODNÍCH PROSTORŮ (č. 19 - 30m<sup>2</sup>) - centrum České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12/2024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.

### PRONÁJEM OBCHODNÍCH PROSTORŮ (č. 19 - 30m<sup>2</sup>) - centrum České Budějovice

Hledáte OBCHOD či NEBYTOVÉ PROSTORY v obchodním centru v Českých Budějovicích v podlaží, které je zaměřeno především na poskytování služeb (beauty salony, fitness apod.).

K pronájmu je pěkný a zajímavý prostor o výměře 30m, který se nachází v místě velkého pohybu nejen zákazníků centra, ale i lidí, kteří korzují centrem Českých Budějovic. Prostor lze po dohodě jakkoliv upravit a přizpůsobit pro konkrétní podnikání. Lze jej využívat ideálně jako BEAUTY SALON, ATELIÉR, E-SHOP či KANCELÁŘ. Příslušná sociální zařízení jsou umístěna na chodbě v rámci centra, voda rozvedena do každého obchodního prostoru. Výhodou je centrální poloha v srdci města, pěkné prostředí obchodního centra, pro nájemníky možnost parkování (za poplatek) a noční ostraha objektu nebo případné přímé zásobování. Měsíční nájemné za prostor 30m<sup>2</sup> je 9.000 Kč + zálohy na služby 3.500 Kč. Vratná kauce 13.000 Kč.

Více informací o pronájmu jednotlivých prostor Vám rádi poskytneme.

Zavedené místo pro Vaše podnikání!

**CENA:** (za měsíc) **9 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	30

### Nemovitost nabízí



### MANIERE reality

Kostelní 1226/32  
Kancelář (u OC IGY)  
370 04 České Budějovice

### Realitní makléř

### Mgr. Martina Štěpková

Mobil: 734 222 234  
[stepkova@maniere.cz](mailto:stepkova@maniere.cz)

## Pronájem obchodních prostor, České Budějovice

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	2005
<b>Užitná plocha (m2)</b>	30
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	30
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	30
<b>Druh prostor</b>	Obchodní