



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej nebytového prostoru, 51 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Teplická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 791533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická

#### Prodej nebytového prostoru, 51 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Teplická

Nabízíme k prodeji nebytové prostory o výměře 51 m<sup>2</sup> v přízemí zděného domu v obci Děčín, ul. Teplická. Prostory sloužili jako kanceláře a jsou dlouhodobě nevyužívané a připravené k celkové rekonstrukci. Jejich aktuální způsob využití je jiný nebytový prostor. Skládají se ze dvou místností se sociálním zařízením a skladem, který je na jiné podlahové úrovni (ale dá se propojit). Současně se nabízí také nebytové prostory naproti (výměra 29 m<sup>2</sup>) a lze využívat jako celek. Dům je zateplený s novou fasádou, nová hydroizolace základů na zadní straně. K dispozici je zde dvůr, půda, společný sklep a zahrada s posezením za domem (část v pronájmu od města). V dosahu chůze veškerá občanská vybavenost. Prostory ihned volné. Při splnění daných podmínek je zde teoretická možnost změny užívání na bytovou jednotku. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **890 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej kanceláří, Děčín, Děčín IV-Podmokly

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Štěpka Karel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Užitná plocha (m2)</b>	51
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře