

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 9, Prosek, ul. Nad Krocínkou



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 93 m², Praha, ul. Nad Krocínkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883460 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Nad Krocínkou

Prodej bytu 2+kk, 93 m², Praha, ul. Nad Krocínkou

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme exkluzivní byt 2+kk o rozloze 56 m², s terasou 32 m². Nachází se v 1.NP a to vznikajícího projektu "Nad Krocínkou" B4,s orientací na V, včetně parkovacího stání a prostorného sklepa. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 3.290.000 Kč. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 6.171.082 Kč. Předpokládaná cena bytu je 9.461.082 Kč, a lze jej kdykoliv převést do osobního vlastnictví po splacení anuity. Aktuální měsíční splátka anuity bytu včetně příslušenství činí 33 267 Kč. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu. Stavba bude dokončena v 5/2026, je možno prozatím uzpůsobit byt svému vkusu. Prosek patří k lukrativním částem, především díky metru, které se nachází jen pár minut od projektu a celkové občanské vybavenosti. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah



Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 9, Prosek, ul. Nad Krocínkou

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2026
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	96

Realitní makléř



Rakovcová Táňa

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz