

Prodej bytu 3+1, DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Lázně Toušeň, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865208 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Toušeň (okres Praha-východ), Hlavní

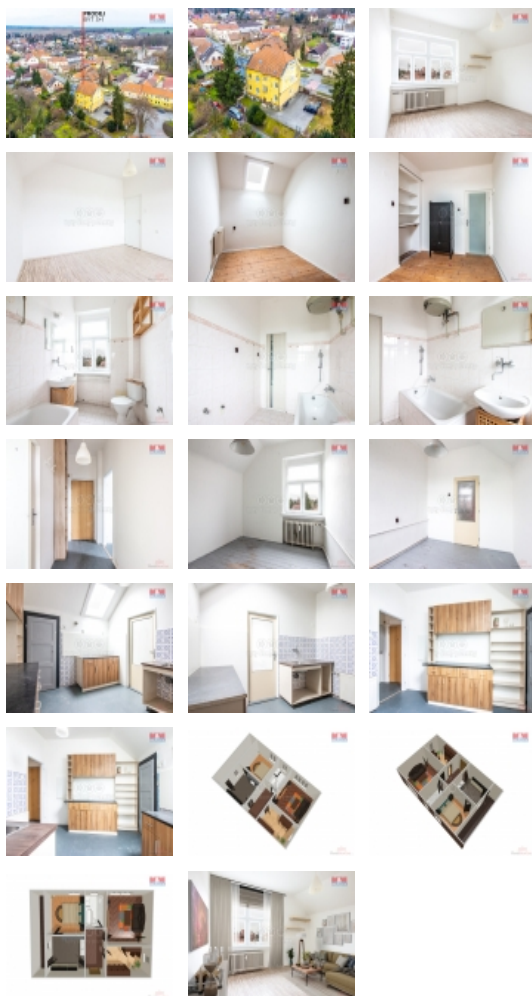
#### Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Lázně Toušeň, ul. Hlavní

Nabízíme k prodeji světlý byt s dispozicí 3+1, o celkové užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s vlastním parkováním a možností využití zahrady. Díky svému umístění nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost má čtyři místnosti - kuchyň, obývací pokoj, další dva pokoje a prostornou koupelnu s toaletou. K bytu dále náleží sklep v podzemním podlaží. Nemovitost je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování, nebo modernizaci dle vlastních představ. Tento byt v okouzlivém katastrálním území Lázně Toušeň je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení nejen pro sebe, ale i pro svou rodinu. Nachází se v příjemné obci plně zeleně, v okrese Praha-východ, asi dvacet pět kilometrů severovýchodně od centra Prahy a pět kilometrů jihovýchodně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Financování vašeho nového bydlení vám zdarma na míru připraví náš nezávislý hypoteční poradce. Neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **4 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	sklep



Prodej bytu 3+1, DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Macháčková Dana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2016
<b>Rok kolaudace</b>	1907
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	69
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn