

Prodej bytu 3+1, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Nad Dvorem



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Nad Dvorem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875345 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Nad Dvorem

#### Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Nad Dvorem

Nabízíme Vám vzdušný byt 3+1, který se nachází ve třetím patře charismatického cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Rybáře v Karlových Varech. Zasklená lodžie je tím pravým místem pro vychutnání vašeho ranního šálku kávy. Byt vznikl spojením dvou menších bytů (1+1), což z něj činí unikátní prostor s nevídanou variabilitou. K využití je vnitroblok plný zeleně, který je ideální pro odpočinek.

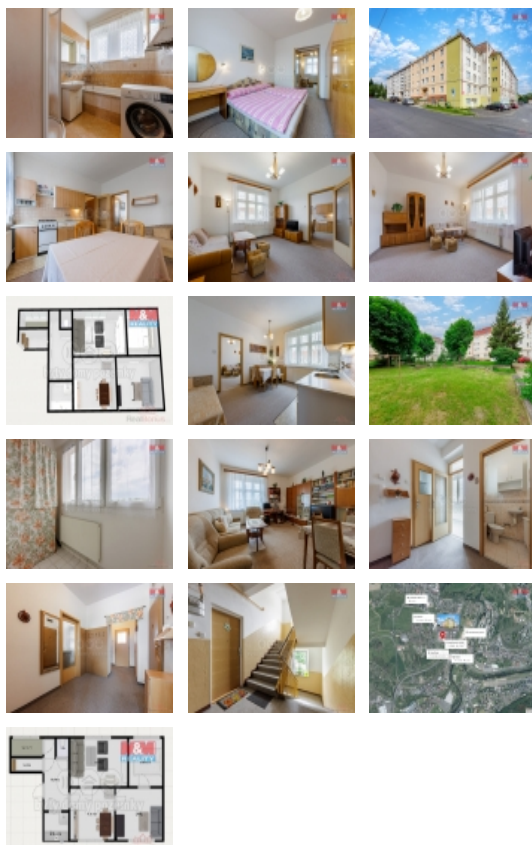
Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají kombinaci moderního bydlení, historického kouzla a klidného prostředí.

Nezmeškejte šanci prohlédnout si tento nádherný byt a zjistit, proč může být vaším novým domovem. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku, protože tento byt může být klíčem k životu, kde každý den bude jako dovolená.

CENA: (za nemovitost) **4 269 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1              |
| Číslo podlaží v domě  | 4                |
| Počet podlaží objektu | 1                |
| Druh objektu          | cihlová          |
| Stav objektu          | dobrý            |
| Vlastnictví           | osobní           |
| Vybavení              | lodžie<br>sklep  |
| Umístění objektu      | klidná část obce |



Prodej bytu 3+1, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Nad Dvorem

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Marečková Romana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové   |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2005  |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1932  |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Orientace</b>              |   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 78  |