

Prodej bytu 3+kk, OV, Dobruška (okres Rychnov nad Kněžnou), ul. Fr. Kupky



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej, byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Dobruška, ul. Fr. Kupky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856900 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobruška (okres Rychnov nad Kněžnou), Fr. Kupky

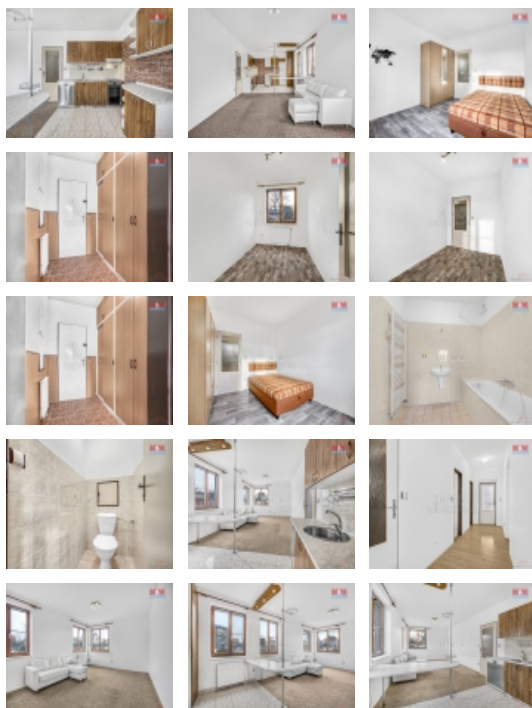
### Prodej, byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Dobruška, ul. Fr. Kupky

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý a dobře dispozičně řešený byt 3+kk o užitné ploše 70m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Dobruška. Byt je bezbarierový situovaný v přízemí cihlového domu, což zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Tento prostorný byt, nabízí komfortní obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě nezávislé ložnice, koupelnu a samostatné WC. Kuchyň je vybavena, což zpříjemňuje každodenní vaření a setkávání s rodinou či přáteli. Velkým bonusem tohoto bytu je jeho umístění v klidné části obce Dobruška, která kombinuje přístup k přírodě a zároveň dobrou dostupnost městské infrastruktury. Poblíž domu naleznete veškeré služby nutné pro pohodlný život ? školy, obchody, lékařské zařízení a další. Byt je nyní v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Pokud hledáte útulné a prakticky řešené bydlení v oblíbené lokalitě, tento byt určitě stojí za vaši pozornost. Teším se na prohlídku s Vámi...

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada



Prodej bytu 3+kk, OV, Dobruška (okres Rychnov nad Kněžnou), ul. Fr. Kupky

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Realitní makléř****Svědíkova Dagmar**Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Dobruška (okres Rychnov nad Kněžnou), ul. Fr. Kupky