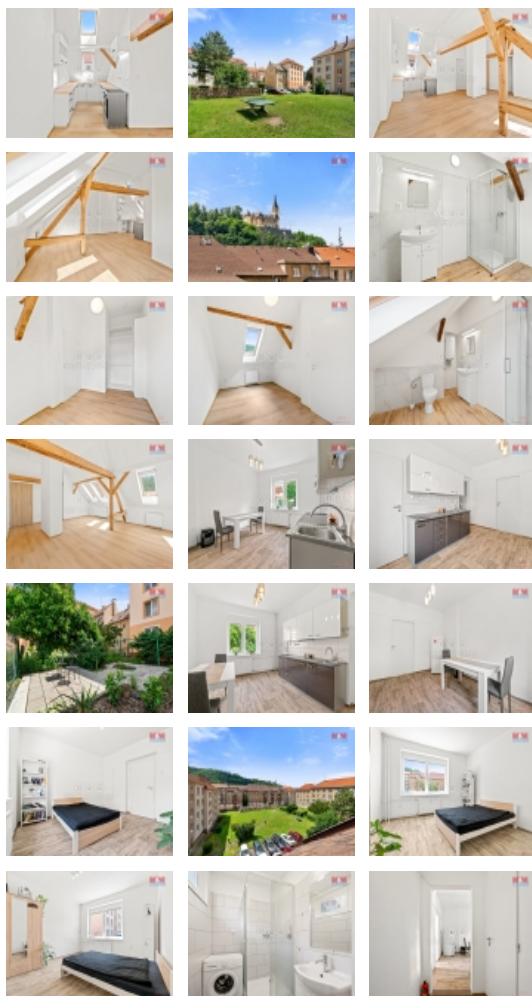


Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Střekov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 302 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Pionýrů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876269 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Pionýrů

### Prodej nájemního domu, 302 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Pionýrů

Nabízíme investiční příležitost pro Vás. Jedná se o bytový dům, který má k dispozici čtyři bytové jednotky. Tři bytové jednotky jsou identické o dispozici 2+1 a čtvrtá jednotka o dispozici 2kk se nachází v podkroví.

Dům je kompletně podsklepen a nachází se v něm nový kombinovaný plynový kotel. Střecha je dělaná nová, včetně nové vložky komína a čidla. Za domem je krásná, upravená, bezúdržbová zahrada s posezením. Nově jsou dělaná plastová okna. Dále jsou dělané nové rozvody, přípojky včetně kanalizační, koupelny, podlahy, kuchyně, jističe, radiátory, bojler (každý byt má svůj). V domě je udělaná nová wifi a kamera. Dům se nachází v ulici Pionýrů v klidné části Střekova, který má velký potenciál. Dům je z části obsazený nájemníky. Pokud Vás naše nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a my Vám rádi poskytneme více informací při osobním setkání. Budeme se těšit.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	100
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Střekov

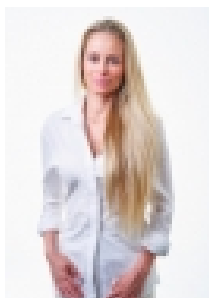
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Klongová Kristýna

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Lokální - kombinované
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	302
Počet bytů - celkem	4
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Střekov