

Prodej nájemního domu, Broumov (okres Náchod)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 320 m<sup>2</sup>, Broumov, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 841399 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Broumov (okres Náchod), Tyršova

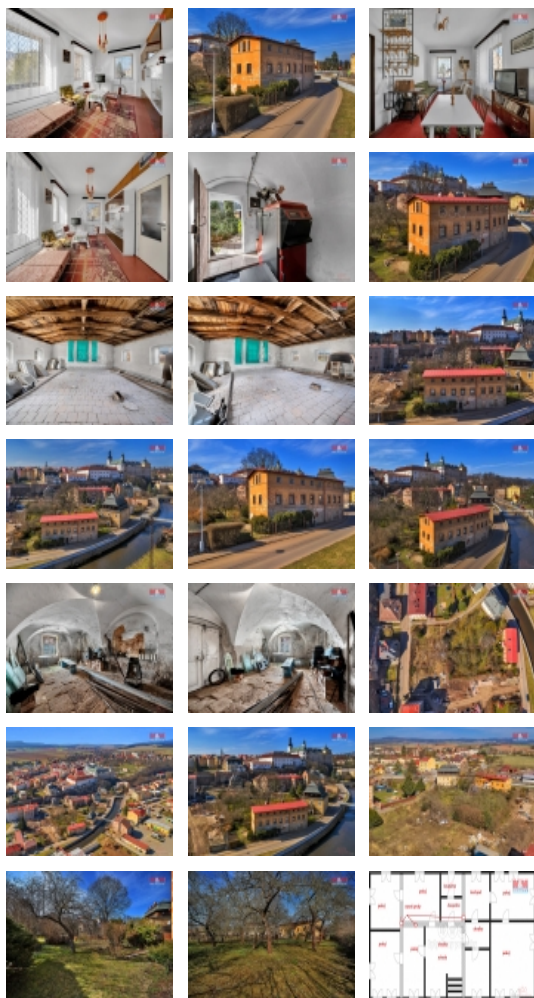
### Prodej nájemního domu, 320 m<sup>2</sup>, Broumov, ul. Tyršova

Prodej nemovitosti v centru Broumova. Jedná se o patrový dům s bytovými jednotkami. První patro nabízí dvě bytové jednotky 3+1 a 2+1. Suterén se skládá spíše z technických místností s možností přestavby na byty. Také i půdní prostory nabízejí velký prostor, k přestavbě. Celková využitelná plocha všech tří pater je cca 360 m<sup>2</sup>. Dispozice: z hlavní komunikace vejdete do vstupní chodby, v zadní části nový kotel na tuhá paliva s automatickým podavačem, dům je také vytápěn elektrickými přímotopy. Po pravé straně nemovitosti jsou dvě místnosti s klenbovými stropy. Na druhé straně je místnost využívaná jako dílna a navazující pokoj jako sklad, dále technická místnost. Za domem se nachází velká zahrada, která je již řadu let v pronájmu od města. Vhodné pro trvalé bydlení, nemovitost je ihned k dispozici. Veškerá občanská vybavenost v místě. Do centra města cca 10.min chůzí. Financování zajistíme. Pro více informací volejte makléři.

CENA: (za nemovitost) **3 858 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	198
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Broumov (okres Náchod)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Bareš Marcel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	1990
<b>Rok kolaudace</b>	1570
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	320
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace

Prodej nájemního domu, Broumov (okres Náchod)