

Prodej samostatného RD, 190 m², Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně



bidli



Prodej RD ke komplet. rekon. nebo demolici, na pozemku 8.200 m², s jezírkem, Dolní Chabry, Praha 8

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225247 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Do rybníčků

Prodej RD ke komplet. rekon. nebo demolici, na pozemku 8.200 m², s jezírkem, Dolní Chabry, Praha 8

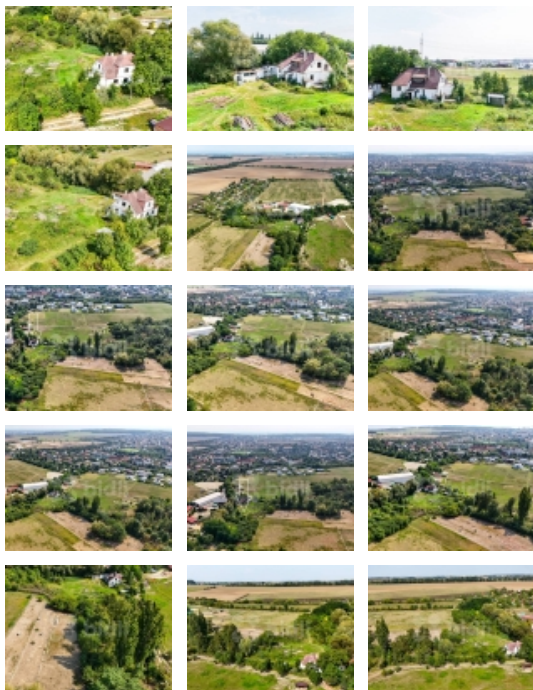
Bidli nabízí ve výhradním zastoupení majitele na prodej RD, určený spíše k demolici, než ke kompletní rekonstrukci, umístěný na pozemku o velikosti 8 200 m², nacházející se v lukrativní lokalitě severní části Prahy 8 - Dolní Chabry, obklopené krásnou přírodou, v blízkosti chráněné Draháňské rokle.

Na oploceném pozemku se nachází původní stavba (RD určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici), garáž a menší jezírko. Dle územního plánu se jedná o pozemek z části plochy OB (čistě obytné, 1700 m²), PS (sady, zahrady a vinice, 5.400 m²) a VOP (vodní toky a plochy, 1.100 m²).

Na pozemku lze uskutečnit výstavbu rodinného domu či domu s 3 bytovými jednotkami, případně 3 řadové dvoupatrové domy s garážemi a předzahrádkami.

K pozemku náleží příjezdová cesta cca 50 m. Možnost napojení na inženýrské sítě cca 200 m. Sousedící pozemky jsou vedeny jako zahrádkářská osada - chatičky, některé jsou i trvale obývány. V blízkosti se nachází developerský projekt luxusních rodinných domů. Blízké okolí je ideálním místem pro relaxaci, je zde např. možnost zřízení biofarmy, mimoškolního zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, církevní zařízení, vzdělávací kulturní zařízení, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, užitkové a okrasné zahrady a jiné.

Tato část Prahy 8 je známá a vyhledávaná přírodní lokalita pro turistiku a sport, zároveň však v dosahu MHD. V těsné blízkosti spojení BUS na metro "C" je velmi rychlé, cca 10 min. Jedná se o žádanou lokalitu s plnou občanskou vybaveností.



Prodej samostatného RD, 190 m², Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **24 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	určený k demolici
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	8200
Vybavení	balkon terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna v dosahu
Odpad	Septik V dosahu
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m²)	1370
Plocha parcely (m²)	8200
Užitná plocha (m²)	190
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 190 m², Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně

Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	30.09.2024

Prodej samostatného RD, 190 m², Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1