

Prodej bytu 4+kk, 127 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Blatného



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 4+kk/L/S, OV, 127 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Blatného

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18690 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Blatného

Prodej bytu 4+kk/L/S, OV, 127 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Blatného

Nabízíme k prodeji byt 4+kk/L/S v OV, 119 m², 6 m² lodžie, 2,4 m² sklep, Praha 5 - Stodůlky, ul. Blatného. Byt se nachází v posledním 8 p. panelového domu na pražských Stodůlkách. Má dispozici 4+kk a podlahovou plochu 118,88 m². K bytu náleží sklep v 1. PP o výměře 2,4 m².

Ze vstupní předsíně se do bytu vstupuje po schodišti. Do úrovně 7. p. ke vstupním dveřím samozřejmě jede výtah, který byl v rámci rekonstrukce domu vyměněn za nový, moderní. Byt je možné upravit na dvougenerační. Vlevo vedle schodiště se nachází velký pokoj se západními okny, z pokoje je přístupná velká komora, již lze upravit na kuchyňku nebo koupelnu, dle potřeby. Vodu a odpad je možné přivést z koupelny, se kterou má komora společnou stěnu.

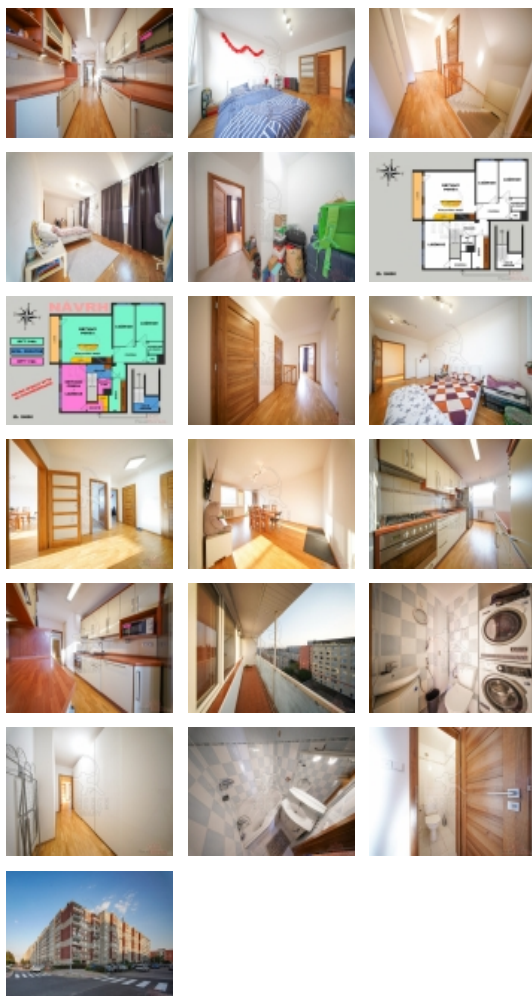
Obývací pokoj, který je oddělený od kuchyně stěnou, má přístup na západní lodžii. Kuchyně je velmi prostorná, vybavená dvěma linkami. Je zde plynovým sporák s elektrickou troubou, myčka nádobí a mikrovlnnou troubou. Americká lednice stojící vedle linky v bytě může zůstat, je součástí vybavení bytu a je v ceně.

Dvě ložnice mají okna otočená na sever. Všechna okna jsou v bytě vyměněna za kvalitní plastová. Výhodou bytu je prostor, jeho výměra téměř 119 m² znamená, že máte i velkou šatnu s vestavěnou skříň, komoru na pračku a na sušičku, kde je i samostatné WC. Oba přístroje jsou nové a také jsou součástí vybavení bytu, které je zahrnuto v ceně. Koupelna je vybavena rohovou vanou, jádro je zděné, vedle koupelny je druhé samostatné WC.

V případě zájmu je možné jednat o přikoupení garáže za tržní cenu, bude k dispozici v průběhu následujícího roku.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nabídku Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.



Prodej bytu 4+kk, 127 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Blatného

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **12 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	127
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Užitná plocha (m2)	127