



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu v Jablonci nad Nisou, ul. U Jeslí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875549 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, U Jeslí

#### Prodej nájemního domu v Jablonci nad Nisou, ul. U Jeslí

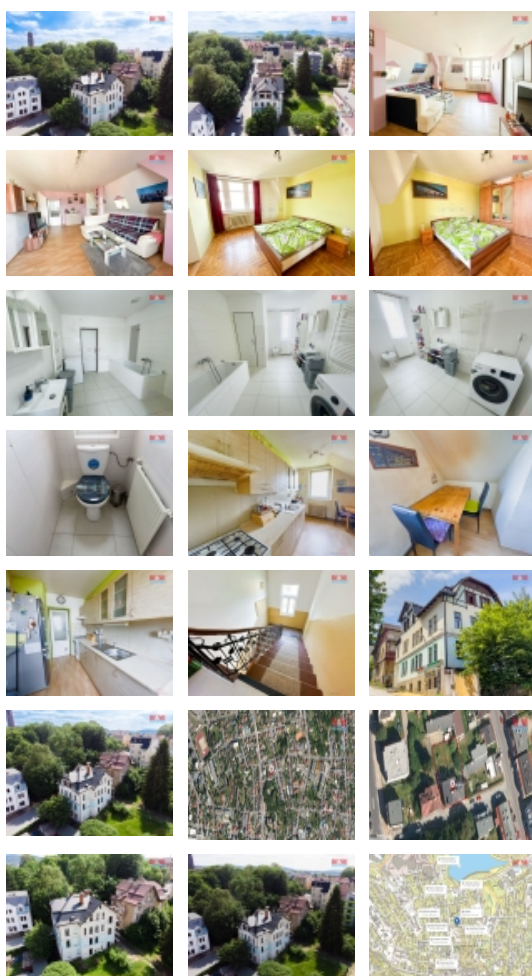
Nabízíme ke koupi nájemní dům v žádané lokalitě Jablonce nad Nisou v blízkosti centra, ale i Jablonecké přehrady. Dům s pěti bytovými jednotkami ( 3 x 2+1, 1 x 4+1 a 1 x 1+1 + nebytový prostor. Všechny byty obsazené platícími nájemníky. Byty s vlastním vytápěním a samostatnými měřidly.

V současnosti probíhá rekonstrukce střechy nová krytina Capacco. Společná prostorná zahrada. Rozměry bytů a výnos z nájmu poskytneme na prohlídce. Dům v dobrém stavu. Fasáda 2016. Napojeno na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Nebytový prostor dříve využívaný jako restaurace, v současné době nevyužívaný, nutná rekonstrukce. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti. Těšíme se na vás na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V



Prodej nájemního domu, Jablonec nad Nisou

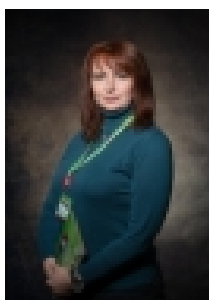
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Pavelková Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1910
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	310
Počet bytů - celkem	6
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina