

Prodej řadového RD, 442 m², Valtice (okres Břeclav)



prodej prostorného 8+2 rodinného domu s užitnou plochou 442 m ve Valticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1N24013 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Valtice (okres Břeclav)

prodej prostorného 8+2 rodinného domu s užitnou plochou 442 m ve Valticích

V zastoupení majitele Vám představujeme prostorný 8+2 rodinný dům s velkou historickou hodnotou, užitnou plochou 442 m a zahradou o velikosti 998m ve Valticích, malém vinařském městě v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné a malebné bydlení s možností využití vinařských podniků v okolí.

Dům má stáří cca 25 let a je postaven z cihly a siporexu.

V přízemí se nachází obývací pokoj a 3 ložnice, otevřená chodba s krbem, prostorná a vybavená kuchyň, koupelna s vanou i sprchou a samostatný wc.

Dům je z 80% podsklepený a ve sklepním prostoru se kromě koupelny a 4 místností nachází vstupy do 2 dalších sklepů...

1. sklep je odhadem 19. století a je plně použitelný a vyčištěný.
2. sklep je odhadován na přelom 18./19. století a velikostí dosahuje pod pozemkem až k hlavní cestě, a protože byl za 2. světové války Němci zasypaný (kvůli pašerákům), je nutné ho vyčistit.

Půdní prostor se dá přestavět jak na další patro k bydlení, tak k užití jako prostory k podnikání.

Prostorná zahrada poskytuje kromě udírny a starého chlévu také: vinnou révu odrůd: Charvát, Zweigeltrebe, Hibernál, Primavera a Muškát

ovocné stromy druhů: broskev, třešeň, 3x hruška Williams, 1x hruška Konference, višně, 2x jabloň, 3x meruňka velkopavlovická (50 let), 3x švestka, hybrid švestkomeruňka, 2x angrešt, 2x rybíz meruzalka a keře kanadské borůvky, rakytníku, ostružin a malin.

Dále se na zahradě nachází 13 metrů hluboká studna.

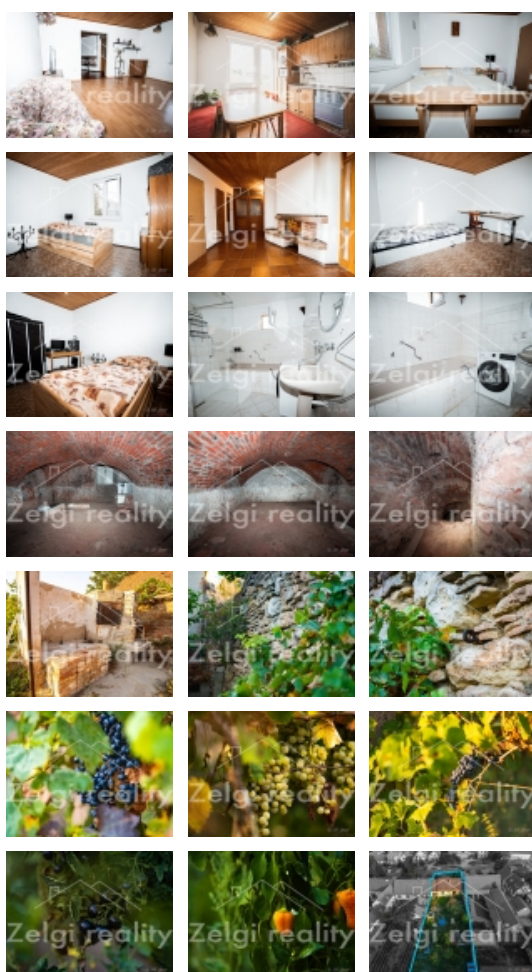
Zahrada je zakončena původní valtickou hradbou z 16. století.

Dům má jak garáž, tak venkovní stání.

Valtice jsou známé svou bohatou historií a vinařstvím, což z nich činí atraktivní místo k životu. Město se nachází v Mikulovské vinařské podoblasti a nabízí veřejnou degustační expozici vín oceněných titulem Salon Vín České republiky, umístěnou ve sklepních prostorách zdejšího zámku. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, restaurací, lékařů a obchodních center. Díky blízkosti veřejné dopravy máte snadný přístup do okolních měst a obcí.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě s bohatou historií a vinařskou tradicí, pak je tato nabídka právě pro Vás. Nezmeškejte příležitost a kontaktujte nás ještě dnes!

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře Jiřího Němce na



Prodej řadového RD, 442 m2, Valtice (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí

Zelgi reality s.r.o.

Realitní makléř

Jiří Němec

Mobil: +420 608 466 804

jiri.nemec@zelgireality.cz

CENA: (za nemovitost) **22 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1070
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Elektřina	120 V
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	25
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	172
Užitná plocha (m2)	442
Plocha zahrady (m2)	998
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 442 m², Valtice (okres Břeclav)