

Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Plesná (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Plesná, ul. K Parku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881420 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plesná (okres Cheb), K Parku

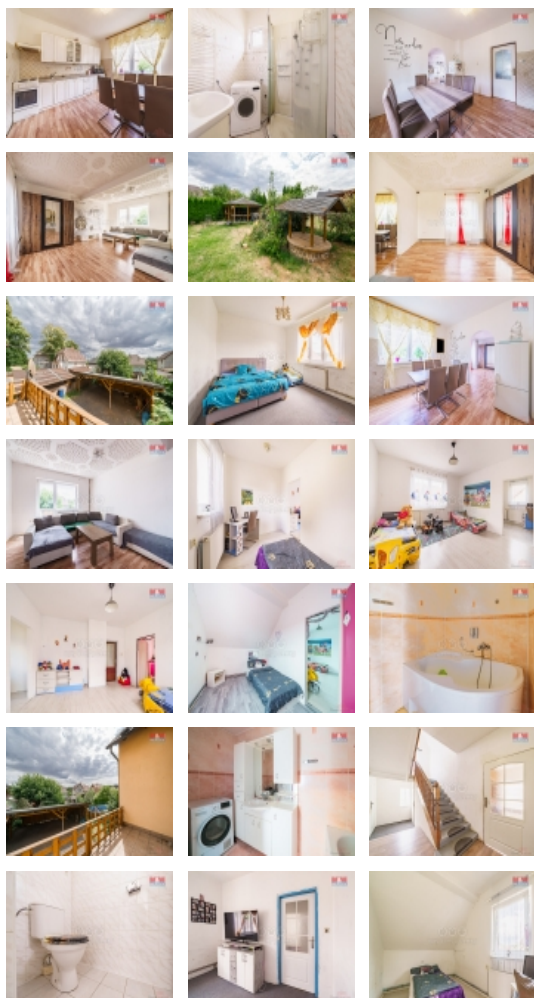
#### Prodej rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Plesná, ul. K Parku

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Plesné. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě. V minulosti prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně všech rozvodů, topení i střechy. Střešní krytina je velmi odolná plastová břidla. Okapy jsou měděné. Fasáda je omyvatelná. Dům je zateplený. Vytápění je kotlem na tuhá paliva, teplou vodu zajišťuje kombinovaný boiler. Plyn je zaveden na hranici domu. V domě jsou dvě koupelny a tři toalety. K dispozici je jak garáž tak i kryté, garážové stání. Celý dům je podsklepený a izolovaný. Dům má vlastní studnu s pitnou vodou. Je zavedená kanalizace. Obec Plesná nabízí veškeré občanské vybavení. Bonusem je velmi krátká vzdálenost do sousedního Německa. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte si o prohlídku. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	498
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Plesná (okres Cheb)

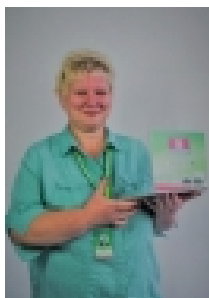
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Yildirim Marta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	91
<b>Poloha objektu</b>	samostatný