

Prodej restaurace, Mariánské Lázně (okres Cheb)



M&M realty holding, a.s.



Prodej restaurace, tanečního sálu, 1500 m?

ČÍSLO ZAKÁZKY: 792221 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Poštovní

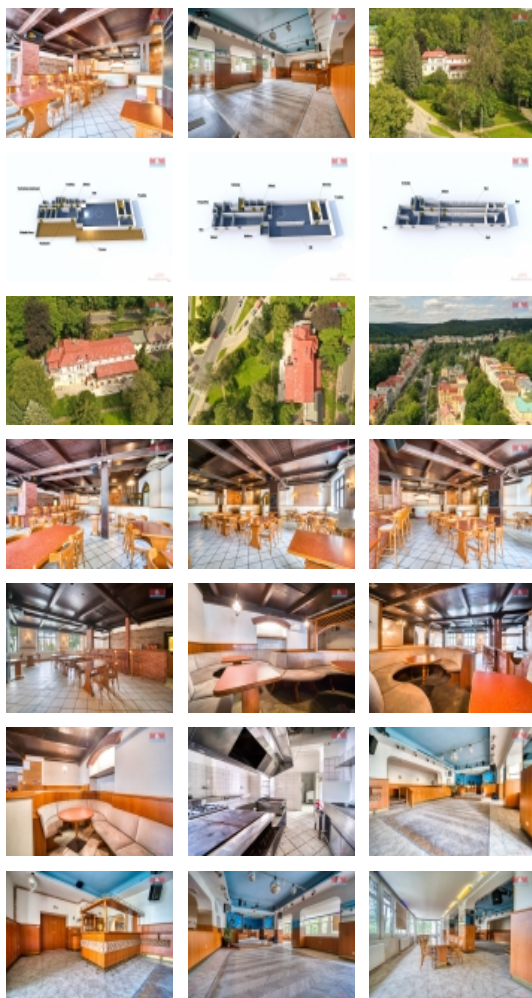
Prodej restaurace, tanečního sálu, 1500 m?

Prodej víceúčelového komerčního objektu v centru města Mariánské Lázně, zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO na parcele o výměře 1529 m², nacházejí se zde tři nadzemní podlaží a dvě terasy. V prvním podlaží je restaurace o podlahové ploše 133 m², kuchyně 80 m², dva chladicí dvojkomorové boxy, sklady a sociální zařízení jak pro hosty, tak pro personál, přilehlá terasa o rozměru 220 m² s výhledem na centrum města. V druhém nadzemním podlaží se nachází sál o podlahové ploše 250 m² s barem, sklady, sociálním zařízením a bytovou jednotkou. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází čtyři bytové jednotky a terasa. Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrickým kotlem, je zde možnost na napojení k dálkovému vytápění. Nemovitost disponuje garáží pro jedno vozidlo. Objekt představuje výjimečnou komerční příležitost zejména k jedinečnosti polohy a velkým pohybem osob v okolí. Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléře. S financováním pomohou naši specialisté.

CENA: (za nemovitost) **39 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1529
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - elektrické



Prodej restaurace, Mariánské Lázně (okres Cheb)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Mottl Jindřich**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1924
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	1500
Počet bytů - celkem	5
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Typ zařízení	Restaurace

Prodej restaurace, Mariánské Lázně (okres Cheb)