

Prodej nájemního domu, Nové Strašecí (okres Rakovník)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 550 m<sup>2</sup>, Nové Strašecí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874215 TYP ZAKÁZKY: prodej

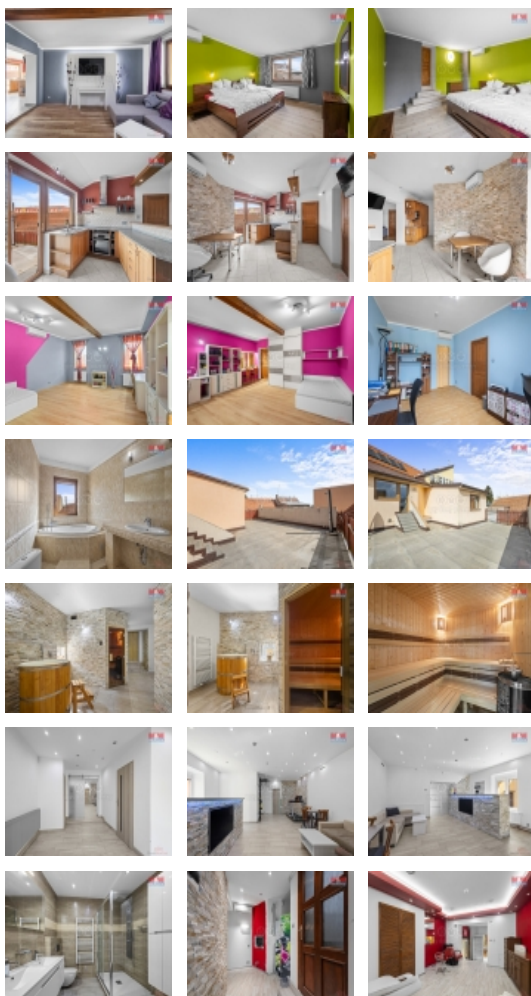
LOKALITA: Nové Strašecí (okres Rakovník), Žižkovo náměstí

### Prodej nájemního domu, 550 m<sup>2</sup>, Nové Strašecí

Hledáte skvělou investiční příležitost s vysokým výnosem? Pak je tato nabídka přímo pro vás! Nabízíme k prodeji dva průchozí nájemní domy v malebném městě Nové Strašecí, který slibují roční výnos cca 6 % p.a. Tyto nemovitosti disponují třemi nebytovými prostory, které jsou ideální pro komerční využití nebo kanceláře. Navíc zde najdete jednu bytovou jednotku připravenou k okamžitému obývání nebo pronájmu. A to není vše! Na půdě je možnost vybudovat další byt, materiál pro dostavbu je již součástí prodeje, což vám umožní zvýšit svůj výnos z nájmu ještě více. Roční výnos této nemovitosti činí přibližně 6 % p.a., což z ní činí atraktivní volbu pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobý příjem. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost utéct a zavolejte si o prohlídku ještě dnes!

### Informace o nemovitosti

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 1                    |
| Počet podlaží objektu             | 3                    |
| Druh objektu                      | smíšená              |
| Stav objektu                      | velmi dobrý          |
| Vlastnictví                       | osobní               |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 427                  |
| Umístění objektu                  | centrum              |
| Topení                            | Lokální - plynové    |
|                                   | Lokální - elektrické |
|                                   | Ústřední - dálkové   |
|                                   | Tepelné čerpadlo     |
| Doprava                           | silnice              |
|                                   | MHD                  |
|                                   | autobus              |



Prodej nájemního domu, Nové Strašecí (okres Rakovník)

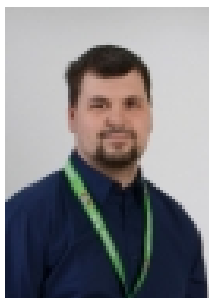
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Fouček Dominik**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel<br>bojler   |
| <b>Ostatní</b>                | Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 550   |
| <b>Počet bytů - celkem</b>    | 2   |
| <b>Počet bytů - volných</b>   | 2   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |