

Prodej restaurace, Vimperk (okres Prachatice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej restaurace, stravování, 670 m<sup>2</sup>, Vimperk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873209 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vimperk (okres Prachatice)

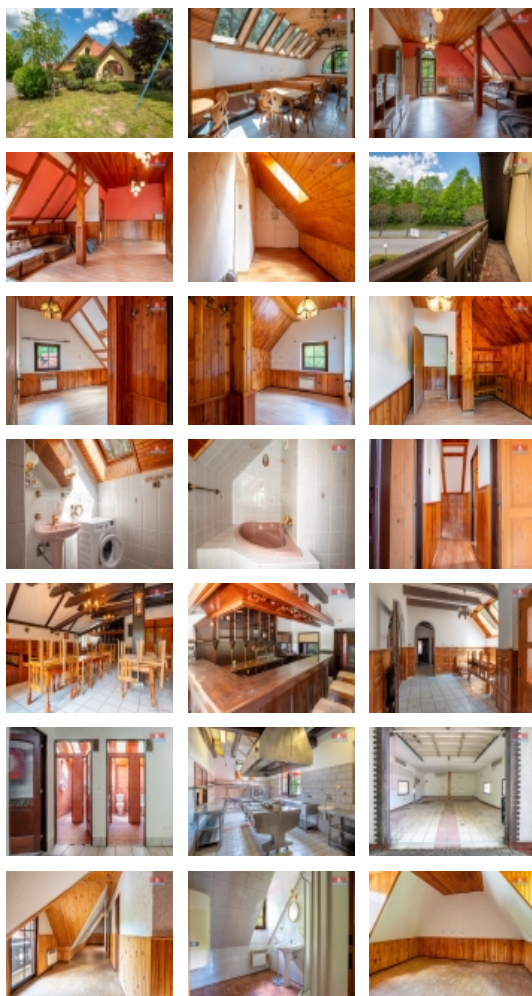
### Prodej restaurace, stravování, 670 m<sup>2</sup>, Vimperk

Na prodej představujeme výjimečnou nemovitost v klidné části Vimperku - plně vybavenou restauraci s vlastním parkovištěm. Jedná se o dvoupodlažní budovu s cihlovou konstrukcí, poskytující celkem 15 místností. V přízemí se nachází restaurace o kapacitě 80 míst s veškerým zařízením pro okamžité zahájení provozu - konvektomat, průmyslová myčka nádobí, bar, chladicí box a toalety pro personál. Druhé nadzemní podlaží může plnit funkci bytu, ubytování nebo kancelář. Vedle hlavní budovy se nachází další stavba sloužící jako ubytování, garáž a technické zázemí. K nemovitosti dále patří parkoviště pro návštěvníky i autobusy a udržovaná zahrada s altánem a lavičkami. Plocha pozemku činí 3537 m<sup>2</sup>, užitná plocha 670 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, umístěná v příjemném a klidném prostředí, přesto s výborným spojením a provozem na hlavní silnici. Ideální pro investici a okamžité využití k podnikání v oblasti gastro služeb, ubytování či jiného komerčního účelu.

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3537
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej restaurace, Vimperk (okres Prachatice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Zpěvák Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2000
<b>Rok kolaudace</b>	1993
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	670
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace