

Prodej samostatného RD, 160 m², Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu 4+kk, Smržovka, ul. Malostranská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), Malostranská

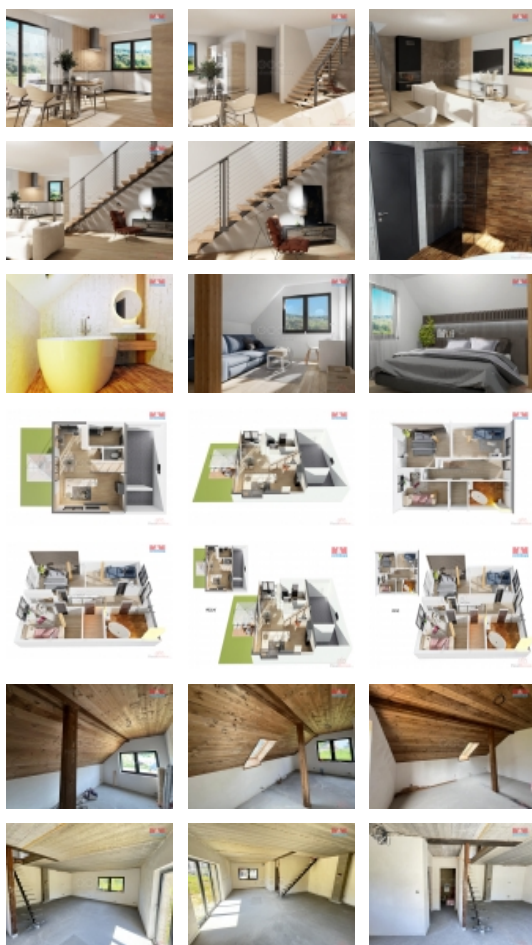
Prodej rodinného domu 4+kk, Smržovka, ul. Malostranská

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části města Smržovka. Objekt je ve výstavbě a dokončen na klíč bude v srpnu resp. září roku 2024. Při stavbě jsou používány kvalitní materiály včetně zateplení a náklady na bydlení tak nebudou vysoké. Dispozice nemovitosti je 4+kk, garáž, technická místnost a úklidová místnost. Celková plocha pozemku je 1.058 m² a nabízí dostatek soukromí. Novostavba, klid, celodenní slunce a dobrá dostupnost to jsou klady této nemovitosti. Díky své poloze může dům sloužit i k rekreaci, Tanvaldský Špičák je vzdálen pouze 2 km. Průběžné foto budeme doplňovat. Více info u makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1058 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |



Prodej samostatného RD, 160 m², Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kouřil Jan

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | ČOV pro celý objekt |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok kolaudace | 2024 |
| Parkování | garáž |
| Počet míst k parkování | 6 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Garáž |
| Užitná plocha (m ²) | 160 |
| Inženýrské sítě | Vodovod |
| Poloha objektu | samostatný |