

Prodej nájemního domu, Nová Bystřice (okres Jindřichův Hradec)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 700 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice, ul. Vídeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882916 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Bystřice (okres Jindřichův Hradec), Vídeňská

#### Prodej nájemního domu, 700 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice, ul. Vídeňská

Nabízíme ke koupi plně obsazený nájemní dům v Nové Bystřici o 10 bytových jednotkách vzdálený 3 minuty od Rakouských hranic. Celková rekonstrukce domu byla dokončena v roce 2012. V domě najdeme byty o velikosti 21 m<sup>2</sup> - 89 m<sup>2</sup> o dispozici 1x 1+kk, 3x 1+1, 2x 2+1, 2x 3+1, 1x 4+1 a 1x mezonetový 2+1. Každá bytová jednotka má vlastní elektroměr a podružný vodoměr. Vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly a klimatizací. V suterénu je kočárkárna, kolárna a 10 sklepních kójí. Dále se zde nachází 2 nebytové prostory. Dům, postavený v 19. století prošel roku 2010 kompletní přestavbou a rekonstrukcí včetně nových stropů, střechy, rozvodů všech médií (voda, elektrika, odpad), oken, dveří, apod. Všechny byty jsou obsazeny s platnými nájemními smlouvami. Součástí prodeje je i parkoviště pro nájemníky před domem. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1018
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej nájemního domu, Nová Bystřice (okres Jindřichův Hradec)

**Realitní makléř****Janků Jan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Klimatizace Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	700
<b>Počet bytů - celkem</b>	10