

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)



Prodej nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 450 m², ViPark Brno, box B12

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/186/ TYP ZAKÁZKY: prodej
24/1

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Vinohradská

Prodej nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 450 m², ViPark Brno, box B12

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej podnikatelských boxů v nově vznikajícím komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Projekt má vydané stavební povolení, plánovaná kolaudace 1-2Q 2025. Více na stránkách www.vipark.cz.

rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme box B12:

užitná plocha boxu 445,6 m² (hala 299,7 m²; kancelář, showroom 122,8 m²; zázemí 23,1 m²)
venkovní plocha 158 m²

Možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

V případě požadavku na změnu či přizpůsobení vašim potřebám, je důležitá včasná komunikace. Developer rád vyjde vstříc, jak jen to bude možné.

CENA: (za nemovitost) **25 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Účel budovy	Výroba
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	445

Realitní makléř



Ing. Vladimír Hnát

Mobil: +420 602 501 012

vladimir.hnat@realspektrum.cz