

Prodej řadového RD, 160 m2, Stochov (okres Kladno)



Prodej rodinného domu 160m2, pozemek 600m2, U Karlovarky , Stochov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stochov (okres Kladno), U Karlovarky

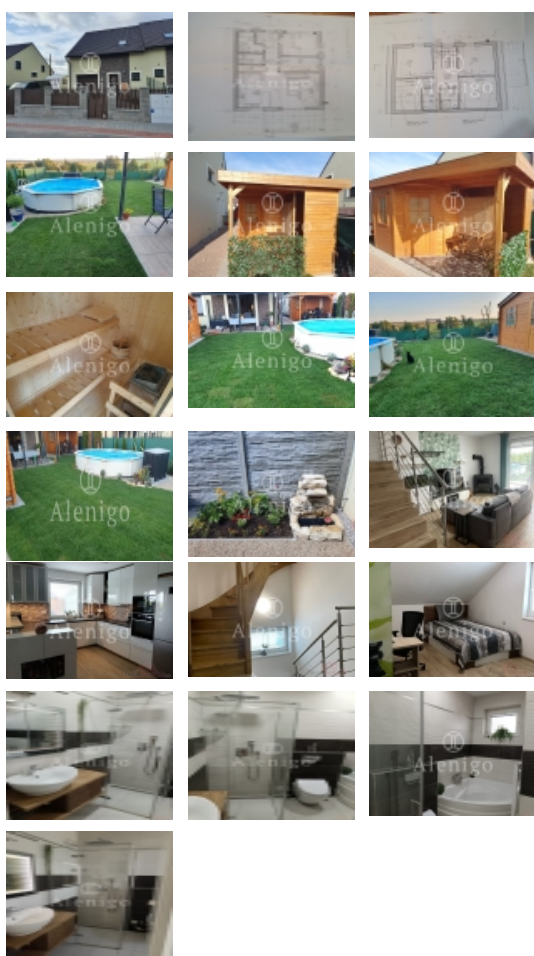
Prodej rodinného domu 160m2, pozemek 600m2, U Karlovarky , Stochov

Tento úchvatný rodinný dům se nachází v lokalitě U Karlovarky ve Stochově. Jedná se o moderní novostavbu s cihlovou budovou, která nabízí luxusní bydlení v klidné a prostorné lokalitě. Dům je vhodný pro náročné klienty, kteří ocení kvalitní materiály a moderní design. Disponuje prostorným obývacím prostorem, designerovskou kuchyní, elegantními ložnicemi a luxusními koupelnami. Součástí je také velká zahrada, kde si můžete užívat relaxaci a soukromí. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dokonalé spojení elegance, moderního designu a komfortu. Buďte jedním z mála, kteří mohou nazvat tento skvost svým domovem.

Jedná se prodej novostavby 1/2 dvojdomu s dispozicí 6+kk. Tato nemovitost nabízí celkovou plochu 160 m2 a je situována na pozemku o velikosti 600 m2. Zastavěná plocha je 100 m2. Orientace domu je Sever-Jih. V přízemí se nachází garáž, která je rozdělena na další obytnou místnost, která je ideální jako pracovna, dále koupelna se sprchovým koutem a vanou, technická místnost, komora a obývací pokoj s kuchyní. V patře se pak nachází 4 prostorné pokoje a 2 koupelny se sprchovým koutem. Pozemek je oplocen a vybaven automatickou bránou. Parkování pro 3 auta na pozemku. Na pozemku se nachází dřevěný domek s integrovanou finskou i infra saunou, zahradní domek 3x4 m, nadzemní bazén 3,5x5 m se solárním ohřevem, zastřešená terasa 3x4 m. Výhled z terasy je do zeleně. K vybavení domu patří 3 koupelny, centrální vysavač, příprava na klimatizaci, krbová kamna, alarm, internet optickým kabelem, kuchyňská linka. Výhodou je zateplená půda dostupná pohodlnými schody, kde je příprava na vytápění a lze z ní udělat další obytnou místnost. Vytápění řešeno tepelným čerpadlem vzchuch-voda s podlahovým topením v celém domě. Dům je připojen na veřejnou kanalizaci.

Dům stojí v klidné ulici, kde jsou převážně mladé rodiny. Zastávka autobusu (Praha, Kladno, Rakovník) cca 2 min. Vlaková zastávka 2 min. Veškerá občasná vybavenost je ve Stochově, který je 3 největším městem v Kladenském okrese.

CENA: (za nemovitost) **11 400 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 160 m2, Stochov (okres Kladno)**Nemovitost nabízí****Alenigo**

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 -
Libeň

Realitní makléř**Jan Fodor**

Mobil: +420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	4
Rok kolaudace	2021
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	100
Plocha parcely (m2)	592
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	160
Plocha zahrady (m2)	492
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 160 m2, Stochov (okres Kladno)