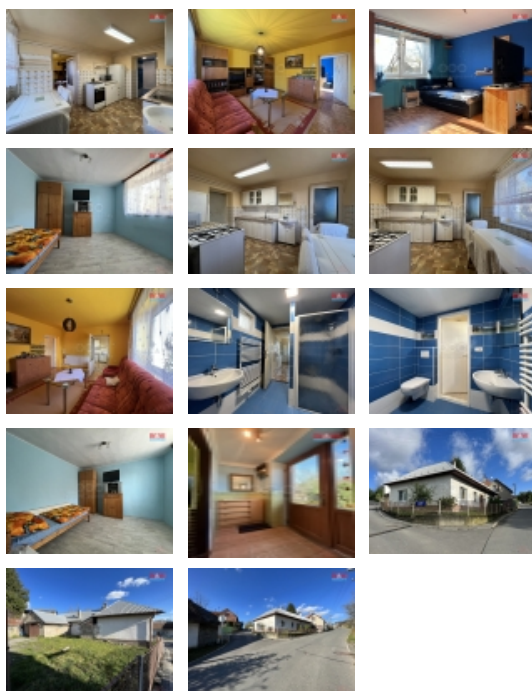


Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Zlín, Příluky



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 135 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. Horní dědina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854364 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlín, Příluky, Horní dědina

### Prodej rodinného domu, 135 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. Horní dědina

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě města Zlína, v části Příluky. Tento starší rodinný dům byl původně postaven ve své základní podobě, ale v 80. letech byl rozšířen o obývací pokoj a ložnici. Nabízí dispozici 5+1 s předzahrádkou a prostorným dvorem. V dvorku se nachází garáž spojená průchozí chodbou s ulicí a vstupem na půdu. Hlavní vstup do domu vede přes verandu do kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Z kuchyně je přístup do koupelny a komory s pračkou a bojlerem. Z vstupní chodby lze vstoupit do další místnosti, která by mohla sloužit jako šatna s umístěným plynovým kotlem, a za ní se nachází další prostorný pokoj. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a během let prošel několika úpravami a rekonstrukcemi, jak je vidět na přiložených fotografiích. Dům, orientovaný od východu na západ, je prostorný a příjemný. Celková plocha pozemku činí 400 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi nebo jako investice. Srdečně Vás zveme na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 660 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	400
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

**Prodej samostatného RD, 135 m2, Zlín, Příluky****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Kavač Bardodějová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1943
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	135
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 135 m2, Zlín, Příluky