

Prodej samostatného RD, 93 m², Smidary (okres Hradec Králové)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 93 m², Smidary, ul. Hradčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868753 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smidary (okres Hradec Králové), Hradčany

Prodej rodinného domu, 93 m², Smidary, ul. Hradčany

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahradou o podlahové ploše cca 93 m², dispozičně řešen jako 3+1. Přímo před domem je rozlehlý park se vzrostlými stromy, dětským hřištěm i venkovní tělocvičnou. Nemovitost prochází rekonstrukcí, je zde nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, hydroizolace, střecha, na kterou se vztahuje 30-ti letá záruka. Dispozice domu: vstupní chodba, kuchyň, koupelna s WC, tři pokoje. Z kuchyně je vstup na terasu 20 m² a zahradu, Půda je prostorná, vhodná na podkrovní bydlení. Na pozemku se nachází studna kopaná s užitkovou vodou, v domě je studna s pitnou vodou a také přípojka na veřejný vodovod a přípojka plynu. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Smidary jsou vzdálené pouhých 6 km od Nového Bydžova a 16 km od Chlumce nad Cidlinou. Pro více informací neváhejte kontaktovat naši makléřku.

CENA: (za nemovitost) **4 028 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	402
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 93 m2, Smidary (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Tafelová Vendulka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	93
Poloha objektu	samostatný