

Prodej samostatného RD, 625 m², Vraný (okres Kladno)



Statek po rekonstrukci, 2607 m² pozemek, Vraný, okres Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68495 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vraný (okres Kladno)

Statek po rekonstrukci, 2607 m² pozemek, Vraný, okres Kladno

Nadstandardní bydlení na historickém statku? I to je možné. Přesvědčí vás nově nabízená nemovitost, která skýtá mnoho prostoru pro vaši fantazii. V nabídce totiž máme nyní stavení, které se nachází v obci Vraný u Slaného. Tento nádherný objekt je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro podnikání. Statek je situován v těsném středu obce, avšak na klidném místě, které zaručuje naprosté soukromí a klid.

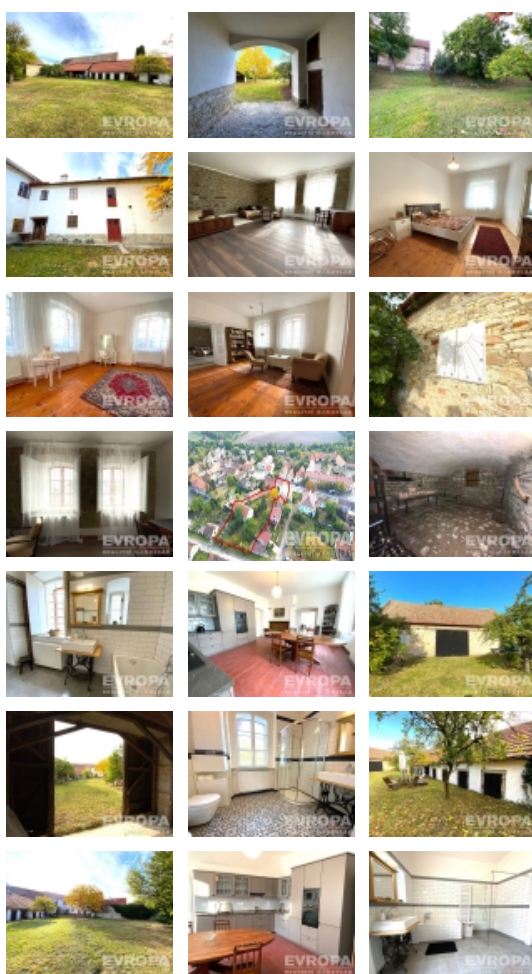
Nemovitost prošla pečlivou a citlivou rekonstrukcí tak, aby zůstala zachována starobylá atmosféra. Je vybavena vkusným nábytkem, který celou atmosféru jen doplňuje. Prostory domu jsou světlé, vzdušné a nabízí vysoce komfortní bydlení.

Po vstupu krátkým obloukovým vjezdem se před vámi otevírá velká zahrada, na které stojí hlavní budova, stodola, několik původně hospodářských přístavků a garáž. Rozloha pozemku je velkolepých 2607 m². Celý statek disponuje obrovským prostorem s celkovou užitnou plochou všech staveb cca 625 m², z toho obytnou plochou cca 258 m².

Hlavní budova je po kompletní rekonstrukci. Skládá se ze dvou nadzemních, jednoho podzemního podlaží a půdy. Obytná část statku zahrnuje celkem sedm prostorných obytných pokojů, velkou kuchyň s jídelnou, dvě koupelny, útulnou halu, sklep a prostornou půdu, která skýtá další místnosti. V přízemí najdeme vstupní halu, velkou krásnou kuchyň s vestavnými spotřebiči (myčkou, troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a lednicí, vše je nové a nepoužité). Kuchyně sousedí se stylovou koupelnou a technickou místností s plynovým kotlem a bojlerem. Dále se v přízemí nachází další dva obytné pokoje. Přízemí také nabízí separovanou místnost s vlastním vchodem ze dvora, která byla majiteli zamýšlena pro přeměnu na wellness zónu (nově je zde přivedena voda i odpad). V prvním patře se nachází pět krásných obytných pokojů, další koupelna a chodba, ze které je vstup na půdu a do podkroví. Podzemní podlaží je tvořeno sklepem, který nabízí kromě skladování zásob také možnost posezení.

Všechny standardní sítě jsou k dispozici...

CENA: (za nemovitost) **14 950 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 625 m2, Vraný (okres Kladno)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Petra Holíková

Mobil: +420 776 177 557

petra.holikova@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	258
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2607
Plocha sklepu (m2)	18
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Zastavěná plocha (m2)	169
Užitná plocha (m2)	625
Poloha objektu	samostatný