

Prodej samostatného RD, 297 m<sup>2</sup>, Kolín, Kolín II



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Kolíně, 297 m<sup>2</sup>, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Tyršova

### Prodej rodinného domu v Kolíně, 297 m<sup>2</sup>, ul. Tyršova

Nabízíme k prodeji exkluzivně 4. podlažní RD v klidné vilové ulici, kousek od centra města Kolín. Dům je cihlový, jedná se o kvalitní vilovou zástavbu. Za domem je pak také vlastní zahrada s dostatkem soukromí. Je zde spodní patro s několika místnostmi, včetně ústřední kotelny (nový výkonný plynový kotel a vstup na zahradu). Dále jsou v domě dvě obytná patra o dispozici 3+1 (každé cca 119 m<sup>2</sup>). Poslední patro tvoří prostorná půda (cca 107 m<sup>2</sup>) s možností krásné vestavby. K okamžitému užívání je uzpůsobeno pouze jedno podlaží (2.NP), jež je obsazeno nájemcem. Zbytek je neobsazen. Je zde také vlastní dvojgaráž. Možnost použít jako vícegenerační RD či jako nemovitost s několika byty s výnosem. Dům vyžaduje investice, ale má obrovský potenciál pro budoucí zhodnocení i výnos. Vynikající lokalita jen pár kroků od samého centra města, přitom však klidná vilová ulice. Pro více info či prohlídku volejte.

CENA: (za nemovitost) **12 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	345
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



## Prodej samostatného RD, 297 m2, Kolín, Kolín II

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	297
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 297 m2, Kolín, Kolín II