

Prodej samostatného RD, 133 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej nízkonákladového RD v Liberci, ul. V Lukách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov, V Lukách

#### Prodej nízkonákladového RD v Liberci, ul. V Lukách

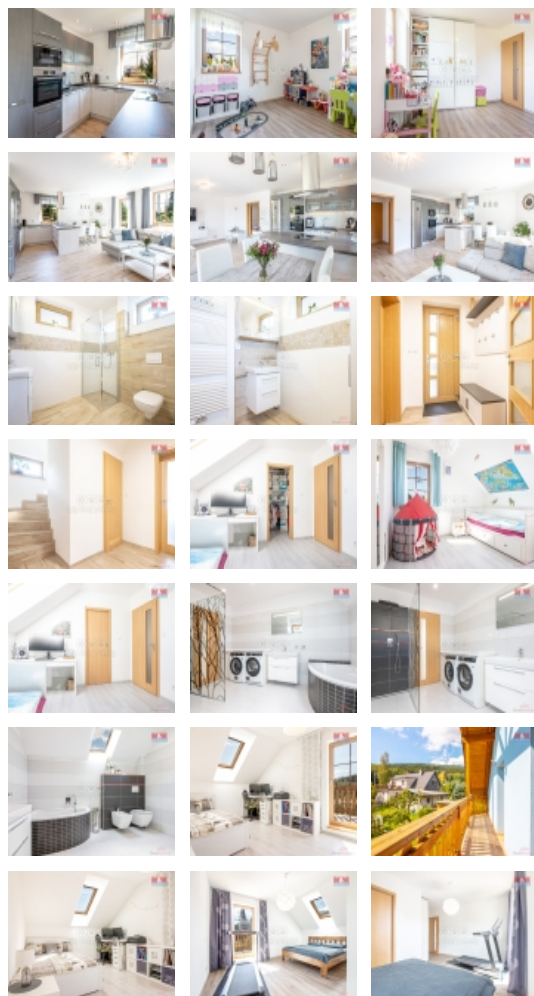
Nabízíme k prodeji nízkonákladový rodinný dům, v atraktivní lokalitě Liberec XIX-Horní Hanychov. Tato samostatně stojící zděná nemovitost postavena v roce 2018, nabízí komfortní bydlení s podlahovou plochou 133 m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze 1220 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží a celkem 5 místností, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází předsiň, technická místnost, kuchyně s kvalitními vestavnými spotřebiči, na kterou navazuje velkorysý obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatná místnost. V patře jsou tři pokoje a další prostorná koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, vanou a bidetem. V patře je balkon poskytující nádherný výhled na Ještěd. Úsporný elektrický kotel zajišťuje komfortní podlahové topení. Dům je připojen na vodovodní řád, na zahradě se nachází retenční nádoba. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, což zaručuje příjemné a nerušené bydlení.

Třešničkou na dortu je možnost převzetí hypotéky za úrokovou sazbu 2,59 % do roku 2029.

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1325
Vybavení	zahrada



Prodej samostatného RD, 133 m2, Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Macháčková Dana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	133
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný