

Prodej rohového RD, 198 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nové Sady



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 198 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Húskova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877395 TYP ZAKÁZKY: prodej

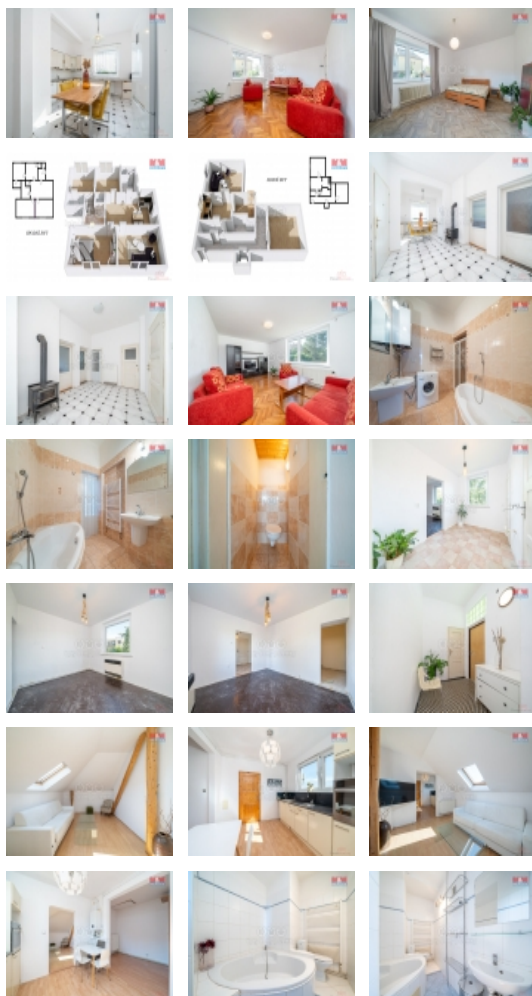
LOKALITA: Olomouc, Nové Sady, Húskova

### Prodej rodinného domu, 198 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Húskova

Nabízíme k prodeji podíl 1/2 rodinného domu v lukrativní lokalitě na ulici Húskova v Olomouci. Součástí prodeje jsou dvě bytové jednotky o dispozici 4+1 s výměrou 106 m<sup>2</sup> a 2+1 s půdním pokojem o výměře 62 m<sup>2</sup>, starší zastřešená teráska s krásným výhledem na Olomouc, garáž se sklepem o výměře 30 m<sup>2</sup>, část zahrady s pergolou a posezením a zahradním domkem. Celková podlahová plocha činí 198 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi pěkném, udržovaném stavu. V každé bytové jednotce je vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem. Vhodné jako rodinné bydlení, investice nebo spojení bydlení s podnikáním. Spodní bytovou jednotku lze rozdělit na dvě menší díky možnosti samostatných vchodů. Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, stejně jako zastávka autobusu i tramvaje. Pro více informací nebo prohlídku volejte makléře nabídky. Těšíme se na Vás na prohlídce.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	565
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej rohového RD, 198 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nové Sady

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Coufalová Adéla

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	198
Poloha objektu	rohový