

Pronájem kanceláří, Praha 2, Nové Město



## M&M reality holding, a.s.



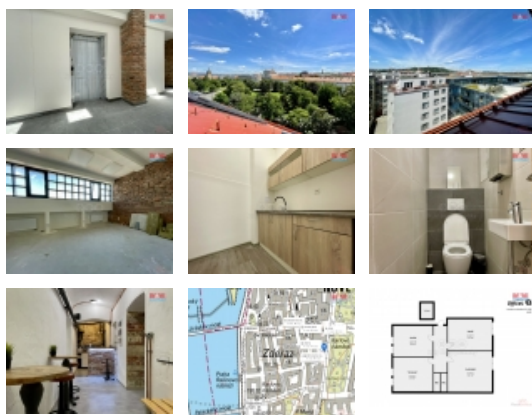
### Pronájem kancelářského prostoru v Praze, Karlovo náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877001 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí

#### Pronájem kancelářského prostoru v Praze, Karlovo náměstí

Nabízíme k pronájmu luxusně vybavené kancelářské prostory o celkové ploše 112 m<sup>2</sup>, situované ve strategické lokalitě Prahy 1 - Nové Město. Jedná se o šest místností v 6. nadzemním podlaží cihlové budovy se zajímavou historií a moderním výtahem, které prošly komplexní rekonstrukcí. Prostory jsou plně klimatizovány, nabízejí dva samostatné WC a sdílenou kuchyňku. Kanceláře zaujmou nejen praktičností rozložením, ale i exkluzivními výhledy - buď do malebného parku na Karlově náměstí nebo směrem na majestátní Pražský hrad. Tyto reprezentativní kancelářské prostory odpovídají nejvyšším standardům a jsou ideální pro firmy hledající prestižní adresu v srdci Prahy. Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost veřejnou dopravou i všechny služby v bezprostřední blízkosti. Pronájem je možný od 1. srpna 2024. Nenechte si ujít příležitost pronajmout si kanceláře na VIP adrese a posuňte svoje podnikání na vyšší úroveň v prostředí, které inspiruje. Možnost využití fitness centra za zvýhodněnou cenu.



#### Nemovitost nabízí



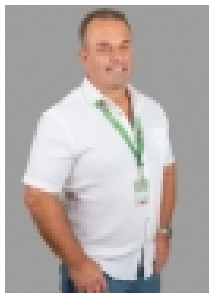
#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

CENA: (za m<sup>2</sup> / měsíc) **650,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Číslo podlaží v domě  | 6           |
| Počet podlaží objektu | 1           |
| Druh objektu          | cihlová     |
| Stav objektu          | velmi dobrý |
| Vlastnictví           | osobní      |
| Vybavení              | výtah       |
| Umístění objektu      | centrum     |

**Pronájem kanceláří, Praha 2, Nové Město****Realitní makléř****Študlar Vít**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vybaveno</b>            | Nezařzeno                                                                                                |
| <b>Topení</b>              | Lokální - plynové                                                                                        |
| <b>Doprava</b>             | silnice<br>MHD<br>metro                                                                                  |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V                                                                                                    |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod                                                                                          |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace                                                                                       |
| <b>Plyn</b>                | Zaveden                                                                                                  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2024                                                                                                     |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)                                                                                         |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | bojler                                                                                                   |
| <b>Ostatní</b>             | Výtah                                                                                                    |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 127                                                                                                      |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina                                                                       |
| <b>Druh prostor</b>        | Kanceláře                                                                                                |