

Prodej samostatného RD, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869894 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí), Českých bratří

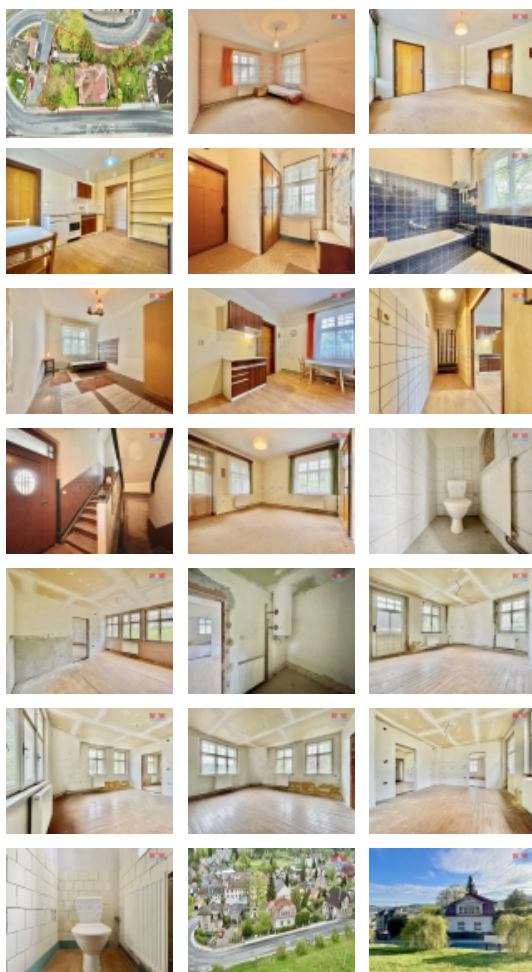
#### Prodej rodinného domu, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v klidné části obce Jablonné nad Orlicí. Tento samostatně stojící dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Poskytuje velkorysou užitnou plochu 256 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 898 m<sup>2</sup>. Celkový počet místností je sedm, což umožňuje pohodlné bydlení pro velkou rodinu nebo využití pro kombinaci bydlení a práce z domova. Klidná lokalita s dostatkem soukromí a zeleně v okolí je ideálním místem pro rodinný život. Dům je napojen na obecní vodovod, elektrický proud, kanalizaci, plyn se nachází na hranici pozemku. V domě je rozvedeno ústřední topení s radiátory. Horní část prošla částečnou rekonstrukcí. Pouhých 9 kilometrů od Jablonného nad Orlicí se nachází lyžařský areál Čenkovice, pouhých 26 kilometrů daleko je rezort Dolní Morava a v okolí najdete mnoho dalších možností pro vyžití. S financováním Vám rádi pomůžeme. Nezmeškejte tuto nabídku. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 1   |
| Druh objektu                      | cihlová                                     |
| Stav objektu                      | dobrý                                       |
| Vlastnictví                       | osobní                                      |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 898   |
| Vybavení                          | sklep                                       |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                            |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - dálkové |



Prodej samostatného RD, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kubíček Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                          | Na hranici  |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>              | 2014  |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 1924  |
| <b>Parkování</b>                     | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 256   |
| <b>Druh pozemku</b>                  | zahrada   |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina  |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí)