

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 460 m<sup>2</sup>, Rumburk, ul. Vodní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853967 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Vodní

### Prodej rodinného domu, 460 m<sup>2</sup>, Rumburk, ul. Vodní

Nabízíme k prodeji rodinný dům o CP 460 m<sup>2</sup> o dvou nadzemních podlaží v blízkosti centra města Rumburk. Na nemovitosti byla započata celková rekonstrukce, výměna plastových oken v celém domě, nová elektřina v mědi, voda v plastu. Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad. Před domem plynová přípojka. Dispozice domu v rekonstrukci - v levé části INP 3kk prostorný obývací pokoj s trémovým stropem, kde je připravený prostor na kuchyňský kout, 2 propojené pokoje se vstupem na chodbičku, koupelna se sprchovým koutem a WC. V pravé části 1kk pokoj s připraveným kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou dva protilehlé podkrovní pokoje a skladovací prostory. Více informací k současnému stavu přestavby a rekonstrukci poskytneme při prohlídce. Financování Vám zařídí kolega, hypoteční specialista za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	460
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)**Realitní makléř****Bílková Liběna**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	105
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 105 m2, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)