

Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Mánesova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Mánesova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884251 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec X-Františkov, Mánesova

### Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Mánesova

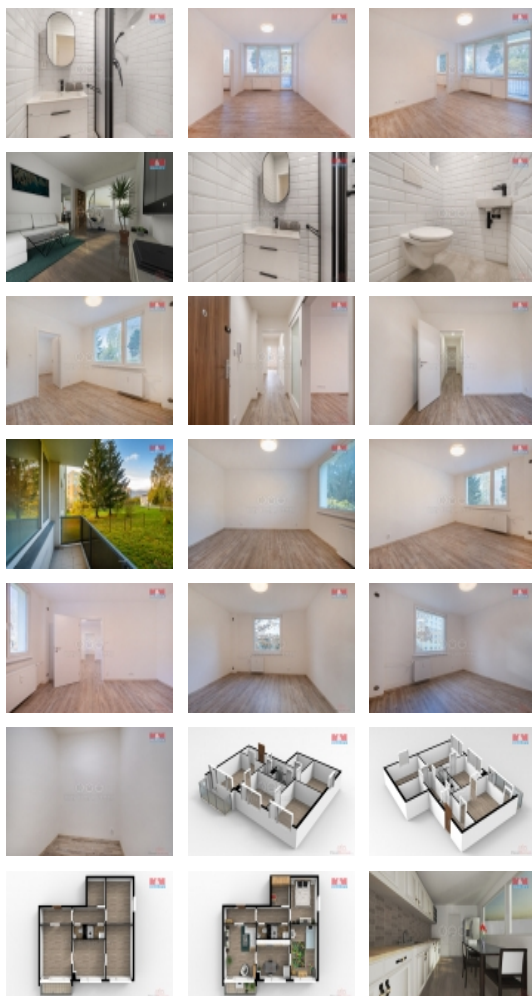
Hledáte vysněžené bydlení, které kombinuje pohodlí, moderní design a skvělou lokalitu? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k pořízení prostorného bytu 3+1 s balkonem v atraktivní části Liberce ?

Františkov. Tento byt v OV je ideální volbou pro rodiny i investory. Byt se nachází ve zvýšeném 1NP čtyřpodlažního panelového domu a nabízí užitnou plochu 69 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu zahrnuje prostornou chodbu, šatnu, útulný pokoj, světle zalitý obývací pokoj s balkonem, prostornou kuchyň, elegantní ložnici, samostatné WC a stylovou koupelnu. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, která uspokojí i náročné kuchaře. Celý byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí, která zajišťuje vysoký standard bydlení. Nachází se v klidné a zelení obklopené lokalitě, což poskytuje útočiště od městského shonu, aniž byste museli obětovat dostupnost městského života. V pěší vzdálenosti do 5 minut máte Billu, základní školu a zastávku MHD. Do centra Liberce se dostanete za pouhé 3 minuty a 1 minutu na výpadočku.

CENA: (za nemovitost) **5 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie



Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Mánesova

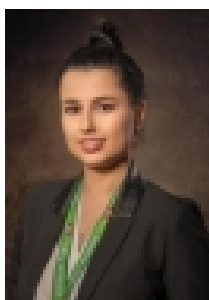
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nováková Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	69