

Pronájem obchodních prostor, Česká Lípa

**M&M reality holding, a.s.****Pronájem obchod a služby, 199 m², Česká Lípa, ul. 28. října**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876134 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Česká Lípa, 28. října

Pronájem obchod a služby, 199 m², Česká Lípa, ul. 28. října

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory o CP 199 m² v IINP komerčního domu o dvou nadzemních podlaží na sídlišti Špičák v České Lípě. Nebytový prostor je součástí komplexu, kde jsou v provozu prodejny, restaurace, pošta a skladové prostory. Dispozice interiéru - uvítací místností, sociální zázemí, včetně sprchového koutu a kuchyňky. Podél dlouhé chodby jsou vstupy do sedmi samostatných místností s přívodem vody a umyvadlem. Prostory byly využívány k podnikatelské činnosti kosmetika, kadeřnictví, solárium. Do patra je možné využít nákladní výtah a rampu v zadní části objektu. Bezproblémové parkování u objektu. Více informací o ceně nájmu a zálohách na provoz Vám poskytne makléř. Změna využití nebytových prostor vítána. Cena pronájmu 25.000,- Kč + záloha 2.300,- voda, 300,- Kč spol. prostory, teplo 5.000,- Kč. El. přepravená a nájemce. Pro více informací volejte makléře a domluvte si prohlídku.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-----------------------|---|
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | sídliště |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové |

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Pronájem obchodních prostor, Česká Lípa

Realitní makléř



Bilková Liběna

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 4 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Užitná plocha (m2) | 199 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Druh prostor | Obchodní |