

Prodej rekreačního objektu, Dobříš (okres Příbram)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chaty, 160 m<sup>2</sup>, Dobříš - Brodce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869218 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobříš (okres Příbram)

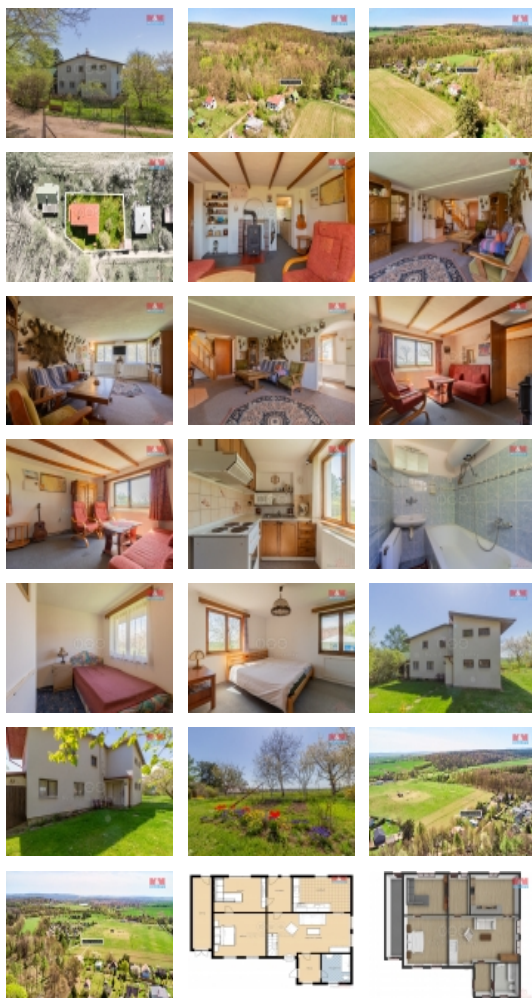
#### Prodej chaty, 160 m<sup>2</sup>, Dobříš - Brodce

Prodej prostorné chaty 7+1 v Dobříši, v klidné části na okraji obce, s pozemkem o velikosti 440 m<sup>2</sup>. Nemovitost se rozkládá na dvou nadzemních podlažích plus jedno podzemní podlaží a nabízí celkovou užitnou plochu 160 m<sup>2</sup>. Díky cihlové konstrukci a umístění chaty si nový majitel užije soukromí a příjemného bydlení obklopeného přírodou na okraji města. Stav domu je velmi dobrý, což zajišťuje možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších velkých investic. Chata nabízí množství místností, které lze přizpůsobit dle potřeb nového majitele - ať už jde o pracovnu, dětské pokoje, ložnice nebo prostor pro hosty. Obklopující pozemek je dostatečně velký pro relaxaci, zahradničení nebo klidné posezení s rodinou a přáteli ve venkovním prostředí. Ideální pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako únik z města. Velmi dobrá dostupnost do Prahy po dálnici D4. Autobus vás do Prahy doveze za 30 minut, do Příbrami za 15 minut. Nepromeškejte tuto unikátní nabídku a kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **8 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 1   |
| Druh objektu                      | cihlová                                       |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                                   |
| Vlastnictví                       | osobní  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 440   |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada                              |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba                             |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické |



Prodej rekreačního objektu, Dobříš (okres Příbram)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kyznarová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>                  | Septik   |
| <b>Plyn</b>                   | Není   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 160  |
| <b>Druh pozemku</b>           | zahrada  |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný   |