

Prodej bytu 3+kk, DV, Praha 4, Chodov, ul. Jažlovická



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jažlovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883408 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Jažlovická

### Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jažlovická

Prodej světlého bytu 3+kk s lodžii.

Nabízíme světlý, dispozičně velmi dobře řešený družstevní byt 3+kk s lodžii v klidné lokalitě plné zeleně s velmi dobrou dopravní dostupností.

Z chodby se vchází samostatně do všech neprůchozích místností a také do koupelny, komory a na toaletu. Byt se skládá z ložnice, ze které je vstup na lodžii, pokoje a obývacího pokoje s oddělenou kuchyní, která jako jedná nemá okna a proto je byt veden jako 3+kk, ale zároveň je oddělena příčkou od obýváku.

Byt je v původním, ale zachovalém stavu před rekonstrukcí jádra, nicméně to je velmi dobře dispozičně řešeno, takže stavebně nebude rekonstrukce složitá.

Momentálně se na družstvu zvažuje převod do osobního vlastnictví, čímž lze investici do bytu výhodně zhodnotit.

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi a nebo jako výhodná investice do budoucna.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a nedaleko se nachází stanice metra Háje. Parkování je neomezené zónami a přímo před domem je poměrně velké parkoviště.

**CENA:** (za nemovitost) **6 695 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní



Prodej bytu 3+kk, DV, Praha 4, Chodov, ul. Jažlovická

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vlach Radek**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	sídlště
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	66
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn

Prodej bytu 3+kk, DV, Praha 4, Chodov, ul. Jažlovická