



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 1143 m², Kladno, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857357 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Poděbradova

Prodej nájemního domu, 1143 m², Kladno, ul. T. G. Masaryka

Nabízíme k prodeji rozsáhlý nájemní dům o celkové užité ploše 1.143 m² se zajímavým měsíčním výnosem v samotném centru města Kladna. Dům se nachází ve středu pěší zóny, která v nedávné době prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Z pohledu komerčních prostor se jedná o jedno z nejlukrativnějších míst ve městě. V domě je celkem 10 nájemních jednotek a momentálně jsou všechny obsazené dlouhodobými nájemníky. Zastavěná plocha domu činí 708 m².

V domě se nachází zážitková restaurace s hezkým suterénem a salónek v podkroví (332 m²) a s prostornou venkovní terasou (131 m²), prodejna smíšeného zboží (202 m²), zlatnictví (81 m²), opravna a prodejna telefonů a počítačů (81 m²), rychlé občerstvení (70 m²), kadeřnictví (54 m²) a kanceláře (185 m²).

Na vyžádání zašleme odkaz na kompletní fotogalerii celého domu a sdělíme podrobnosti o celé ekonomice domu.

CENA: (za nemovitost) **41 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	708
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum

Prodej nájemního domu, Kladno

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Užitná plocha (m2)	1143
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Kladno