

Prodej restaurace, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)



M&M reality holding, a.s.

Prodej restaurace, stravování, 17000 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881134 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy (okres Praha-západ), Kabáty

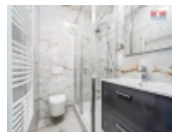
Prodej restaurace, stravování, 17000 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji pizzerii v Jílovém u Prahy, Kabáty, dům se 3 bytovými jednotkami (dva 1+kk částečně vybavené a jeden kompletně vybavený 3+kk) a okolní pozemky. Dům je v krásném přírodním prostředí se soukromým rybníčkem za domem a potokem před domem. Součástí je zavedená pizzerie s moderním provozem a posezením v zastřešené prosklené pergole nebo v přírodě. Pizzerie je provozována sezonně s dobrým profitem. Dům má vlastní studnu, čističku odpadních vod a parkovací plochu pro 7 aut, vytápění elektrickým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, nízké provozní náklady. Užitná plocha 448 m². K prodeji náleží rybníček a pozemky o rozloze cca 17000 m². Celý komplex zajišťuje maximální soukromí a další možnosti vlastní realizace. Stavební projekt na nástavbu nad pizzerií je připraven, další možnosti je vybudování sportoviště. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v Jílovém, dojezd do Prahy 20 minut. Jedinečná investice do vlastního podnikání a realizace vašich snů s potenciálem.

CENA: (za nemovitost) **29 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	11500
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej restaurace, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Šizlingová Vladislava**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2013
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	7
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	448
Počet bytů - celkem	3
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Typ zařízení	Restaurace

Prodej restaurace, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)