

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Brodce (okres Mladá Boleslav)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Brodce, ul. Rudé armády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857294 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brodce (okres Mladá Boleslav), Rudé armády

### Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Brodce, ul. Rudé armády

Máme pro Vás jedinečnou příležitost v podobě prodeje rodinného domu o užitné ploše 80m<sup>2</sup> v obci Brodce. Dům je obklopen pozemkem o rozloze 564m<sup>2</sup> na kterém se nachází stodola a prostorný mobilheim o dispozici 2+kk, která poskytuje komfort při případné rekonstrukci domu. Mobilheim disponuje obývacím pokojem spojeným s kuchyní, koupelnou, šatnou a ložnicí. Dále zde naleznete pěknou terasu s výhledem do zahrady. Vytápění je řešeno infrapanely a krbovými kamny - ty jsou zavedeny i v rodinném domě. Dům se dispozičně skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, dvouch samostatných pokojů, podkroví a garáže. Na pozemku se nachází studna a septik - možnost připojení na veřejnou kanalizaci. Obec Brodce poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně škol a obchodů. Díky blízkému nájezdu na dálnici D10 je zajištěna vynikající dostupnost do Prahy a Mladé Boleslavi. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si sjednat prohlídku - budeme se těšit.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	564
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej samostatného RD, 80 m2, Brodce (okres Mladá Boleslav)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Andělová Tereza**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Poloha objektu</b>	samostatný