



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, 320 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Běloveská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883227 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Běloveská

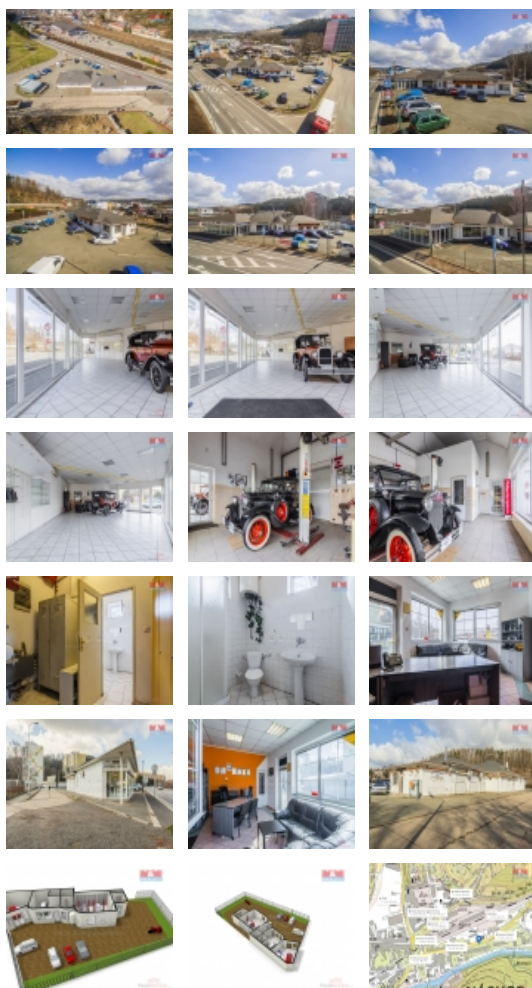
#### Prodej obchod a služby, 320 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Běloveská

Prodej komerčního areálu v centru Náchoda při hlavní komunikaci do Polska. Nemovitost v současnosti využívaná z 1/2 jako autoservis s kanceláří, sociálním zázemím, skladem a dílnou. Druhou polovinou objektu je většinou prosklená část vhodná k prodejním nebo výstavním účelům, rovněž s vlastním zázemím se sprchou, kanceláří, kuchyňkou a skladem. Budova ve velmi dobrém stavu s podlahovým vytápěním tepelným čerpadlem, v případě potřeby záložní elektrokotle. Stropy zatepleny, střešní krytina Bonský šindel. Objekt se prodává včetně téměř veškerého vybavení zavedeného autoservisu. Plocha celého areálu oplocena a s asfaltovým povrchem. Před kanalizací je osazena čistička ropných produktů. Internet zajištěn optickým kabelem. Ideální investiční příležitost pro účely pronájmu nebo vlastní podnikání. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1402
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD Škola Školka
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení



Prodej obchodních prostor, Náchod

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Rok rekonstrukce</b>	2000
<b>Rok kolaudace</b>	1996
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	30
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	320
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

**Realitní makléř**



**Groh Nikola**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)